

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)  
شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تقرير المراجع المستقل والقوائم المالية الموحدة  
كما هي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تقرير المراجع المستقل والقوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

---

### فهرس المحتويات

البيان	الصفحة
تقرير المراجع المستقل	٤ - ١
قائمة المركز المالي الموحدة	٥
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٦
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٧
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٨
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٩ - ٤٠



الرقم:

التاريخ:

## شركة الثنيان محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجع المستقل

حفظهم الله

المكرمين / المساهمين

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) - شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) - شركة مساهمة مغلقة - بريدة والشركة التابعة لها (المجموعة) والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقائمة الدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة، للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٨) المرفقة مع هذه القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة طبقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وآداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

أمر آخر:

تم مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٧م من قبل مراجع آخر وتم إصدار تقرير مراجعة مطلق.

الأمر الرئيسية للمراجعة:

إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور.



## الأمور الرئيسية للمراجعة

### تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

نشير إلى إيضاحي (٢) و (٤) الخاصة بأسس إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي المطبقة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين المشار إليها (المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية).

### تطبيق المجموعة للمعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

### كيفية معالجة هذا الأمر أثناء مراجعتنا

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية بشأن التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية:

- تقويم مدى ملائمة اتباع المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة.
- تقييم فروقات المعايير المحاسبية المتعارف عليها التي حددتها إدارة للمجموعة.
- اختيار عينة من التسويات (بما في ذلك الاحتساب والتسجيل) التي تم إجرائها على مختلف الأرصدة والمعاملات لتتماشى مع المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.
- تقييم الأرصحات المستخدمة فيما يتعلق بالتحول للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

بالنسبة لكافة الفترات السابقة بما في ذلك السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قامت المجموعة بإعداد قوائمها المالية الموحدة المراجعة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م هي أول قوائم مالية للمجموعة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

عليه، قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية لإعداد قوائمها المالية الموحدة للسنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨م بالإضافة إلى عرض بيانات فترة المقارنة ذات الصلة. والتزاماً بالمتطلبات المنصوص عليها بالمعيار الدولي للتقرير المالي، المعتمد في المملكة العربية السعودية، تم إعداد قائمة المركز المالي الموحدة الافتتاحية للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٧م بعد إدراج التسويات المطلوبة لتعكس التحول من المعايير المحاسبية المتعارف عليها سابقاً الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وقد قامت المجموعة بتقويم الأثر الناتج عن التحول من المعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وإجراء التسويات اللازمة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٧م، و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

لقد اعتبرنا هذا من الأمور الرئيسية للمراجعة لأن إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة له أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة من حيث الإثبات والقياس والعرض والإفصاح.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها العادل طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعى سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة هو المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرى عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفر أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلياً قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض الشامل، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركة التابعة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء مراجعة المجموعة، ونظّل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها والمخاطر المحتملة لها والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

نؤيد التأكيد الصادر من إدارة المجموعة بأن البيانات الخاصة بالدفاتر التجارية تم إثباتها في الحاسب الآلي حسب النظام، وأن البيانات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة تتفق مع التقارير المستخرجة من الحاسب الآلي.

الشريك الرئيس



صالح بن محمد الثنيان  
ترخيص رقم (١٤٨)



الرياض في ١٥/٩/١٤٤٠ هـ

الموافق ٢٠/٥/٢٠١٩ م

ط/اي

D1٩٠٥٢٨out1٩٠٨٢٠

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)  
شركة مساهمة مغلقة - بريدة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما هي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

أصول:	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	١ يناير ٢٠١٧ م
أصول غير متداولة				
عقارات وآلات ومعدات (صافي)	(٥)	٤٥,١١٢,٣٧٣	٤٥,١٣٠,٥٩٩	٤٣,٤٧٦,٧٧٨
عقارات استثمارية	(٦)	٣,٩٧٠,٥٩٧	٣,٩٧٠,٥٩٧	٣,٩٧٠,٥٩٧
مشروعات تحت التنفيذ	(٧)	٤,٧٧٤,٩٥٦	٢,٨٦٧,٥٢٧	٤,٦٨٥,٢٠٠
أصول غير ملموسة (صافي)		١٠٦,٢٧٠	١١٦,٨٩٧	١٢٧,٥٢٤
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٨)	٧٩,١٩٦,٤٤٦	٩١,٠٢٦,٨٠٩	٨٦,٥٥٨,٠٠٩
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٩)	١٢,٤٢١,٢٠٠	١٣,٩٦٣,٠٠٠	١٣,٩٦٣,٠٠٠
<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>		<b>١٤٥,٥٨١,٨٤٢</b>	<b>١٥٧,٠٧٥,٤٢٩</b>	<b>١٥٢,٧٨١,١٠٨</b>
أصول متداولة				
مخزون (صافي)	(١٠)	٦,٦٦٢,٥٩٨	٧,٧١٠,١٣٩	٥,٨٨٧,٧٢٤
مدينون (صافي)	(١١)	١٣,١٤٤,٢٠٠	١٥,٨٨٨,١٣٢	١٦,٨٣٥,٢٢١
مصرفوات مقدمة وأرصدة مدينة (صافي)	(١٢)	٣,٤١٣,٧٧٧	٣,٠٥٢,٢١١	٣,٧٣٦,٠٣٣
نقد ومعادلات النقد	(١٣)	٢١,٤٥٧,٣٥١	١٣,٤٩١,٠١١	٨,٩٤١,٩٣٤
<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>		<b>٤٤,٦٧٧,٩٢٦</b>	<b>٤٠,١٤١,٤٩٣</b>	<b>٣٥,٤٠٠,٩١٢</b>
<b>مجموع الأصول</b>		<b>١٩٠,٢٥٩,٧٦٨</b>	<b>١٩٧,٢١٦,٩٢٢</b>	<b>١٨٨,١٨٢,٠٢٠</b>
حقوق الملكية والالتزامات:				
حقوق الملكية				
رأس المال	(١٤)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	(١٥)	٢,٠٥٢,٨١٥	١,٢٦٥,٦٤١	٤٤١,٧٣٧
إحتياطي إعادة تقييم استثمارات	(٨)	٤٢,٠١٤,١٧٨	٤٥,٤٧٠,٠٤٠	٣٩,٢٧٤,٠٠٩
إحتياطي إعادة قياس منافع الموظفين		٥١٣,٩٢٥	٤,٧٨٣	-
أرباح مبقاة		٨,٥١٢,٣٩٠	٦,٤٢٧,٨٢٣	(٤٢٣,٥٧٧)
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>		<b>١٥٣,٠٩٣,٣٠٨</b>	<b>١٥٣,١٦٨,٢٨٧</b>	<b>١٣٩,٢٩٢,١٦٩</b>
الالتزامات غير متداولة				
قروض وتسهيلات بنكية	(١٦)	-	٢٩,٧٠٦,٤٥٦	٣٥,٩٩٩,٩٩١
منافع الموظفين	(١٧)	٤,٠١٠,٨٨٢	٣,٧٥١,٩٦٢	٣,٢٥٠,١٠٧
<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>		<b>٤,٠١٠,٨٨٢</b>	<b>٣٣,٤٥٨,٤١٨</b>	<b>٣٩,٢٥٠,٠٩٨</b>
الالتزامات متداولة				
قروض وتسهيلات بنكية	(١٦)	١٩,٩٩٩,٩٩١	-	-
دائنون	(١٨)	٤,٣٤١,١٠٨	٥,٩٣٣,٦٤٣	٥,٥١٩,١٤٢
مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة	(١٩)	٤,٣٨٠,١٣٠	٣,٦٩٦,١٧٥	٣,٢٩٩,٢٣٦
مستحقات المساهمين	(٢٠)	٢,٨٢٣,٠٧٧	-	-
التزام الزكاة	(ج/٢١)	١,٦١١,٢٧٢	٩٦٠,٣٩٩	٨٢١,٣٧٥
<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>		<b>٣٣,١٥٥,٥٧٨</b>	<b>١٠,٥٩٠,٢١٧</b>	<b>٩,٦٣٩,٧٥٣</b>
<b>إجمالي الالتزامات</b>		<b>٣٧,١٦٦,٤٦٠</b>	<b>٤٤,٠٤٨,٦٣٥</b>	<b>٤٨,٨٨٩,٨٥١</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>		<b>١٩٠,٢٥٩,٧٦٨</b>	<b>١٩٧,٢١٦,٩٢٢</b>	<b>١٨٨,١٨٢,٠٢٠</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	
٧٨,٣٦٤,٧٦٨	٧٥,٩٦٥,٤٧٥		صافي المبيعات
(٦١,٤٤٢,٦٢٤)	(٥٧,٢٦٥,٣٤٤)	(٢٢)	تكلفة المبيعات
١٦,٩٢٢,١٤٤	١٨,٧٠٠,١٣١		إجمالي الدخل
			مصاريف الأعمال الرئيسية
(٣,١٤٠,١١٠)	(٣,٤٣٧,٤٠٢)	(٢٣)	مصروفات بيع وتوزيع
(٨,٤٧٣,٢٤٣)	(٩,٥٩٧,٣١٩)	(٢٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(١١,٦١٣,٣٥٣)	(١٣,٠٣٤,٧٢١)		إجمالي مصاريف الأعمال الرئيسية
٥,٣٠٨,٧٩١	٥,٦٦٥,٤١٠		الدخل من الأعمال الرئيسية
			نتائج الأعمال الأخرى
٥,٥٧٠,٢٢٦	٤,٩٦٢,١٠٠	(٢٥)	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(١,٧٢٧,٢٣١)	-		الانخفاض المستمر في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(١,٥٤١,٨٠٠)		الانخفاض في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩٣٧,٥٣١	٣٠٨,٩١٧		إيرادات أخرى
١٠٠,٨٩١	٤٥٩,٩٧٩		أرباح رأسمالية
(١,٢٩١,٣٧٩)	(١,١١٩,٢٦٩)		تكاليف تمويل
٣,٥٩٠,٠٣٨	٣,٠٦٩,٩٢٧		إجمالي نتائج الأعمال الأخرى
٨,٨٩٨,٨٢٩	٨,٧٣٥,٣٣٧		صافي الدخل قبل الزكاة
(٨٣٦,٨٧٢)	(٨٦٣,٥٩٦)	(٢١/ب)	الزكاة
٨,٠٦١,٩٥٧	٧,٨٧١,٧٤١		صافي الدخل
			العائد على السهم
٠,٨١	٠,٧٩	(٢٦)	المتعلق بصافي الدخل
			قائمة الدخل الشامل الآخر
٦,١٩٦,٠٣١	(٣,٤٥٥,٨٦٢)	(٨)	بنود قد يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل : التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بنود قد لا يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل: مكاسب / خسائر اكتوارية
٤,٧٨٣	٥٠٩,١٤٢		إجمالي الدخل الشامل الآخر
٦,٢٠٠,٨١٤	(٢,٩٤٦,٧٢٠)		إجمالي الدخل الشامل
١٤,٢٦٢,٧٧١	٤,٩٢٥,٠٢١		إجمالي الدخل الشامل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.





شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي إعادة تقييم استثمارات	احتياطي إعادة قياس منافع الموظفين	أرباح مبقاة / خسائر متراكمة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في بداية السنة		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤١,٧٣٧	٣٩,٢٧٤,٠٠٩	-	(٤٢٣,٥٧٧)	١٣٩,٢٩٢,١٦٩
تسويات سنوات سابقة		-	-	-	-	(٣٨٦,٦٥٣)	(٣٨٦,٦٥٣)
صافي الدخل		-	-	-	-	٨,٠٦١,٩٥٧	٨,٠٦١,٩٥٧
إجمالي الدخل الشامل الآخر		-	-	-	٤,٧٨٣	-	٦,٢٠٠,٨١٤
محول إلى الاحتياطي النظامي	(١٥)	-	٨٢٣,٩٠٤	-	-	(٨٢٣,٩٠٤)	-
الرصيد في نهاية السنة		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٥,٦٤١	٤٥,٤٧٠,٠٤٠	٤,٧٨٣	٦,٤٢٧,٨٢٣	١٥٣,١٦٨,٢٨٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي إعادة تقييم استثمارات	احتياطي إعادة قياس منافع الموظفين	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في بداية السنة		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٥,٦٤١	٤٥,٤٧٠,٠٤٠	٤,٧٨٣	٦,٤٢٧,٨٢٣	١٥٣,١٦٨,٢٨٧
توزيعات أرباح		-	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
صافي الدخل		-	-	-	-	٧,٨٧١,٧٤١	٧,٨٧١,٧٤١
إجمالي الدخل الشامل الآخر		-	-	(٣,٤٥٥,٨٦٢)	٥٠٩,١٤٢	-	(٢,٩٤٦,٧٢٠)
محول إلى الاحتياطي النظامي	(١٥)	-	٧٨٧,١٧٤	-	-	(٧٨٧,١٧٤)	-
الرصيد في نهاية السنة		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٢,٨١٥	٤٢,٠١٤,١٧٨	٥١٣,٩٢٥	٨,٥١٢,٣٩٠	١٥٣,٠٩٣,٣٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨,٨٩٨,٨٢٩	٨,٧٣٥,٣٣٧		صافي الدخل قبل الزكاة
			التسويات:-
٨,٦٠٢,٦٣٥	٥,٨٩٢,٥١٣	(٥)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٠,٦٢٥	١٠,٦٢٧		إطفاء أصول غير ملموسة
١,٨٣٤,٤٠٥	٢,٢٢٦,٤٢٦	(١١)	مخصص خسائر ائتمانية
(١٠٠,٨٨٩)	(٤٥٩,٩٧٩)		أرباح رأسمالية
١,٧٢٧,٢٣١	١,٥٤١,٨٠٠		الانخفاض في قيمة استثمارات في أدوات حقوق الملكية
٩٠٣,٩٢٨	١,٢٣٥,٨٤٤		التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٣٨٦,٦٥٣)	-		تسويات سنوات سابقة
-	٢٨٢,٦٣٣		تسوية زكاة
٢١,٤٩٠,١١١	١٩,٤٦٥,٢٠١		
			التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية
(٨٨٧,٣١٦)	٥١٧,٥٠٦		مدينون
(١,٨٢٢,٤١٥)	١,٠٤٧,٥٤١		مخزون
٦٨٣,٨٢٢	(٣٦١,٥٦٦)		مصرفات مقدمة وأرصدة مدينة
٤١٤,٥٠١	(١,٥٩٢,٥٣٥)		دائنون
٣٩٦,٩٣٩	٦٨٣,٩٥٥		مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة
(٦٩٧,٨٤٨)	(٤٩٥,٣٥٦)		زكاة مسددة
(٣٩٧,٢٩١)	(٤٦٧,٧٨٣)		منافع موظفين مسدد
١٩,١٨٠,٥٠٣	١٨,٧٩٦,٩٦٣		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٣٢٣,٦٣٣)	(٥,٨٧٤,٢٨٥)		نقد مدفوع لشراء عقارات وآلات ومعدات
١,٨١٧,٦٧٣	(١,٩٠٧,٤٢٩)		نقد مدفوع لإنشاء مشروعات تحت التنفيذ
-	٨,٣٧٤,٥٠٠		محصل من بيع استثمارات
١٦٨,٠٦٩	٤٥٩,٩٧٩		المحصل من بيع عقارات وآلات ومعدات
(٨,٣٣٧,٨٩١)	١,٠٥٢,٧٦٥		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢,١٧٦,٩٢٣)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٦,٢٩٣,٥٣٥)	(٩,٧٠٦,٤٦٥)		صافي المسدد في القروض والتسهيلات البنكية
(٦,٢٩٣,٥٣٥)	(١١,٨٨٣,٣٨٨)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤,٥٤٩,٠٧٧	٧,٩٦٦,٣٤٠		التغير في النقد ومعادلات النقد
٨,٩٤١,٩٣٤	١٣,٤٩١,٠١١		النقد ومعادلات النقد في بداية السنة
١٣,٤٩١,٠١١	٢١,٤٥٧,٣٥١		النقد ومعادلات النقد في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية:
(٦,١٩٦,٠٣١)	٣,٤٥٥,٨٦٢		التغير في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٦,١٩٦,٠٣١	(٣,٤٥٥,٨٦٢)		إحتياطي إعادة تقييم استثمارات
٢٠,١٨٩	(٢٧٨,٣٦٣)		مكاسب / خسائر اكتوارية
(٢٠,١٨٩)	٨,٣٦٣		إحتياطي إعادة قياس منافع موظفين



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

١ - عام:

١/١ - التأسيس والتكوين:

تأسست شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) شركة مساهمة مغلقة في مدينة بريدة بموجب سجل تجاري رقم (١١٣١٠١٣٤٢٧) بتاريخ ٨/٧/١٤١٦ هـ الموافق ١/١٢/١٩٩٥ م، وتم تأسيس المصنع العالمي لعلب المجوهرات فرع شركة مساهمة مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١١٣١٠١٤٩٥٢) بتاريخ ١١/٢/١٤٢١ هـ والصادر من مدينة بريدة.

٢/١ - طبيعة النشاط:

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إدارة المنشآت والمصانع التابعة لها وكذلك صناعة الأدوات المنزلية وأدوات الطبخ والزينة ذات الاستخدام الواحد، صناعة العلب والصناديق من اللدائن، وأواني منزلية من اليولي ستايرين ذات الاستخدام الواحد، علب تغليف الهدايا، علب مجوهرات، أنشطة أخرى لصناعة حقائب الأمتعة وحقائب المدارس من الجلود الطبيعية أو الصناعية بموجب ترخيص صناعي وطني رقم (٣٧١) في ١٤/٢/١٤٤٠ هـ.

٣/١ - السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي .

٢ - أسس الإعداد:

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وتتبع الشركة قاعدة الاستحقاق المحاسبي في تسجيل الإيرادات والمصروفات باستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع فتسجل بالقيمة العادلة.

١/٢ - بيان الالتزام:

تم إعداد هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن هذه أول قوائم مالية للشركة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعليه، تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي لأول مرة المعتمد في المملكة العربية السعودية في السنة الحالية. يرجى الرجوع إلى إيضاح (٤) بخصوص المعلومات المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة.

أيضا وردت عبارة "المعايير الدولية للتقرير المالي" في هذه الإيضاحات فهي تشير إلى "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين". والمعايير الدولية المعتمدة هي المعايير الدولية كما صدرت من مجلس معايير المحاسبة الدولي بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات التي أضافتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين لبعض تلك المعايير وفقاً لما ورد في وثيقة اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي. ويقصد بالمعايير والإصدارات الأخرى، ما تعتمده الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين من معايير وآراء فنية لإفصاحات تمت إضافتها أو لمواضيع لا تغطيها المعايير الدولية مثل موضوع الزكاة.

الشركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



## ٢/٢ - أسس توحيد القوائم المالية:-

تتضمن القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية لشركة تطوير الصناعات السعودية (المركز الرئيسي) - المصنع العالمي لعلمب المجوهرات فرع شركة تطوير الصناعات السعودية - شركة الصناعات الأسمنتية المحدودة (سيمنتكس) شركة ذات مسؤولية محدودة بعد استبعاد جميع المعاملات المتبادلة بين الشركات بغرض توحيد القوائم المالية، يتم تصنيف الشركة المستثمر بها كشركة تابعة بناءً على درجة السيطرة التي تمارسها الشركة على تلك الشركات مقارنة بالشركاء الآخرين كما تم حذف وتسوية جميع الأرصدة والعمليات ذات العلاقة عند توحيد القوائم المالية.

وفيما يلي بيان نسب الملكية في الشركات التابعة:

اسم الشركة	الكيان	رقم السجل	المدينة	التاريخ	نسبة الملكية	
					مباشرة	غير مباشرة
شركة الصناعات الأسمنتية (سيمنتكس)	ذات مسؤولية محدودة	١١٣١٠٢٤١٤٦	بريدة	١٤٢٨/٧/٢٢ هـ	٩٩,٩٩٨%	٠,٠٠٢%

ترخيص صناعي لمصنع بريدة رقم (٧٥٧) في ٢٣ صفر ١٤٣٨ هـ، ولمصنع حائل رقم (٢٤٤٦) في ٢١ رمضان ١٤٢٨ هـ سجل تجاري رقم (٣٣٥٠٠٢٠٥٧٦) في ١١ محرم ١٤٢٩ هـ صادر من حائل.

## ٣/٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة:-

تم إعداد هذه القوائم المالية للشركة باستخدام أسس القياس المحددة من قبل المعيار الدولي للتقرير المالي ، لكل نوع من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، يتم وصف قواعد القياس بشكل أوفى في السياسات المحاسبية، وإذا لم يتناول هذا المعيار الدولي للتقرير المالي ، سياسة محاسبية لمعاملات الشركة فإنه يتم الرجوع إلى المصادر التالية على الترتيب:

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المبينة أدناه قد تم تطبيقها بصورة منتظمة على السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

كما هو مبين بإيضاح (٤) الأثر المالي لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي والذي يوضح التسويات التي نتجت عن تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على حقوق الملكية والربح والخسارة والدخل الشامل الآخر . تعرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يمثل عملة النشاط للشركة.

وفيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:-

## ١/٣/٢ - استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية استعمال أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية. ملخص لأهم التقديرات والافتراضات المحاسبية المتبعة:

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية ، وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مقفلة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



## ٢/٣/١أ- العمر الإنتاجي للعقارات والآلات والمعدات:

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الأصول وعوامل أخرى. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي ، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة وكذلك تقدير القيمة التخريدية للأصول.

## ٢/٣/١ب- العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة بخلاف الشهرة:

تتمثل الأصول غير الملموسة في التكاليف المتكبدة على إقتنائها، ويتم إطفائها على الأعمار الإنتاجية المقدره لها.

## ٢/٣/١ج- مخصص الخسائر الائتمانية:

تقوم الإدارة بتقدير مخصص الخسائر الائتمانية لتخفيض قيمة الأصول المالية إلى صافي القيمة القابلة للتحقق عند وجود مؤشرات ودلائل موضوعية على الهبوط في قيمة الأصول المالية.

## ٢/٣/١د- التزامات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

يتم تحديد تكلفة التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة ويتم قياسها طبقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي باستعمال التقييم الإكتواري. يشمل التقييم الإكتواري العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم ، والزيادات المستقبلية في الرواتب ، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المكافأة المحددة غير الممولة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات . لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات مرة واحدة في السنة أو أكثر عند الضرورة.

## ٢/٣/١هـ- مبدأ الاستمرارية:

ليس لدى الإدارة أي شك حول قدرة الشركة على الاستمرار ، وعليه ، فقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

## ٢/٣/١و- قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة السعر المقبوض نظير بيع أصل ما أو المدفوع لتحويل التزام ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، يستند قياس القيمة العادلة على افتراض إجراء معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام إما :

• في السوق الرئيسي للأصول أو الالتزامات.

• في ظل عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصول أو الالتزامات.

ويجب أن يكون السوق الرئيسي أو الأكثر منفعة متاحاً أمام الشركة.

وتقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام افتراضات أن المشاركين في السوق سيستخدمونها عند تسعير الأصول أو الالتزامات وعلى فرضية أن المشاركين في السوق يسعون لتحقيق أفضل منافع اقتصادية.

ويراعى قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة أو عن طريق بيعه لمشارك آخر في السوق سيستخدم الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة.

وتستخدم الشركة طرق التقييم الفنية الملائمة للظروف والتي توفر بيانات كافية لقياس القيمة العادلة لتعظيم الاستفادة من المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



٢/٣/٢ - عقارات وآلات ومعدات:

• تقاس بنود العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الهبوط (إن وجد). تشمل التكلفة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل وأي تكاليف أخرى مباشرة متعلقة بوضع الأصل ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود من الإدارة .

• الاستهلاك : يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود العقارات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي فلا تستهلك وذلك بعد خصم القيمة التخريدية المقدرة لتلك الأصول، تستهلك تحسينات على مبانٍ مستأجرة على مدى العمر الإنتاجي لها أو مدة الإيجار أيهما أقصر، ويتم إعادة تقدير طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية عند وجود مؤشرات وعوامل تغيرات منذ أحدث تاريخ تقرير سنوي، ويتم احتساب الاستهلاك وفقاً لما يلي:-

أ- نسب استهلاك المركز الرئيسي:

البيان	عدد سنوات الاستهلاك	نسبة الاستهلاك السنوي %
أثاث وتجهيزات	٤ - ١٠	١٠ - ٢٥

ب- نسب استهلاك شركة الصناعات الأسمينية (سيمنتكس):

البيان	عدد سنوات الاستهلاك	نسبة الاستهلاك السنوي %
مباني	٢٥	٤
معدات	٨	١٣
الآت	١٤,٥ - ٢٠	٥ - ٧
سيارات صغيرة	٤	٢٥
سيارات كبيرة (مكسر / بامب)	٨	١٣
أثاث مكتبي	٦,٦٧	١٥
معدات مكتبية	٦,٦٧	١٥
تجهيزات مكتبية	٦,٦٧	١٥
حاسب الي	٦,٦٧	١٥
أدوات	٤ - ٥	٢٥ - ٢٠

ج- نسب استهلاك المصنع العالمي لعب المجوهرات:

البيان	عدد سنوات الاستهلاك	نسبة الاستهلاك السنوي %
مباني	٤ - ١٢,٥	٨ - ٢٢,٣
آلات ومعدات	٥ - ٢٠	٥ - ٢٠
سيارات	٨ - ٢٥	٤ - ١٢,٥
عدد ومعدات	٨ - ٢٥	٤ - ١٢,٥
أجهزة وأثاث	٥ - ٨	٢٠ - ١٢,٣٣

• يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الرأسمالية في قائمة الدخل الشامل نتيجة لإلغاء إثبات البند وذلك بمقارنة صافي القيمة البيعية مع صافي القيمة الدفترية.

• يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للشركة ويتم قياسها بشكل موثوق.

٢/٣/٣ - تكاليف التمويل:

يتم إثبات تكاليف التمويل المتكبدة فيما يتعلق باقتراض الأموال على أنها مصروف ضمن قائمة الدخل الشامل.

٢/٣/٤ - عقارات استثمارية:

يتم إثبات العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في قيمتها. يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية للعقارات الاستثمارية بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مقفلة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



يتم القيام في تاريخ كل تقرير بتقويم ما إذا كانت هناك مؤشرات تشير إلى حدوث هبوط في قيمة العقارات الاستثمارية. وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تكون القيمة الدفترية أكبر من القيمة المقدره القابلة للاسترداد يتم تخفيض العقارات الاستثمارية إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة الأعلى بين القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع والقيمة الاستخدامية.

#### ٥/٣/٢ - التحويلات إلى العقارات الاستثمارية أو منها:

تقوم الشركة بتحويل عقاراً إلى عقارات استثمارية أو منها عندما يوجد تغيير في الاستخدام ويحدث هذا التغيير في الاستخدام عندما يفى العقار بتعريف العقار الاستثماري أو يتوقف عن الوفاء به ويكون هناك دليل على تغيير الاستخدام، ولا تعد نية الإدارة على تغيير استخدام العقار بمفردها دليلاً على تغيير الاستخدام.

#### ٦/٣/٢ - مشروعات تحت التنفيذ:

تظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن تكلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة وكذلك الدفعات المقدمة للتعاقد مع المقاولين أو موردي الأصول. لا يتم استهلاك المشروعات تحت التنفيذ والتي سوف يتم استهلاكها من قبل الشركة عندما تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى عقارات وآلات ومعدات أو أصول غير ملموسة أو عقارات استثمارية.

#### ٧/٣/٢ - استثمارات في شركات تابعة:

يتم إثبات الاستثمار في الشركات التابعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية مع إثبات التغيرات ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### ٨/٣/٢ - أطراف ذوي العلاقة:

يتم الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة عندما توجد سيطرة أو تأثير مهم بغض النظر عما إذا كانت هناك أرصدة بين الأطراف ذوي العلاقة.

#### ٩/٣/٢ - منافع الموظفين:

- مكافأة نهاية الخدمة : يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتوبري بنهاية كل فترة مالية ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم ادراج المصروفات أو المبالغ الدائنة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي يتم تكبدها فيها. ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة. تقوم الشركة بإجراء دراسة اكتوبرية سنوياً.
- خطط المساهمة المحددة : تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة وتعتبر الدفعات كمصروفات عند تكبدها.
- منافع الموظف قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

#### ١٠/٣/٢ - التزام الزكاة:

يتم احتساب التزام الزكاة وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل ويتم معالجة الفروقات بين التزام الزكاة والربط النهائي في السنة التي يتم فيها الربط النهائي.



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مقفلة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١١/٣/٢ - الإيرادات:

تتحقق الإيرادات عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- يمكن قياس مبلغ الإيراد بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتوقعة بالمعاملة للشركة.
- يمكن قياس التكاليف التي تم تكبدها في المعاملة والتكاليف اللازمة لإتمام المعاملة بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد من محفظة الاستثمارات عند تحققها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها.

١٢/٣/٢ - المصروفات:

تشتمل المصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لاتعتبر بشكل محدد من تكاليف المبيعات.

١٣/٣/٢ - الإيجارات:

- يصنف عقد الإيجار في تاريخ نشأته على أنه إما عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. حيث تحول عقود الإيجار التمويلية بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع الملكية إلى الشركة. وتصنف عقود الإيجار الأخرى على أنها عقود إيجار تشغيلية.
- يتم الاعتراف بالحد الأدنى لدفعات الإيجار لعقود الإيجار التشغيلية كدخل أو مصروف في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

١٤/٣/٢ - المخصصات:

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو ضمنية) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به، ويتم الإفصاح عن الالتزام المحتمل عندما يكون هناك التزام ممكن أن ينشأ عن أحداث سابقة وسوف يتأكد وجوده بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي ليست كلها ضمن سيطرة الشركة، كما يتم الإفصاح عن وصف موجز لطبيعة الالتزامات والأصول المحتملة عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية وتقدير أثرها المالي. عندما يكون أثر القيمة الزمنية للنقود ذي أهمية نسبية، فيجب أن يكون مبلغ المخصص هو القيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن تكون مطلوبة لتسوية الالتزام.

١٥/٣/٢ - آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية:

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الأصول والالتزامات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية العام. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

١٦/٣/٢ - الأدوات المالية:

الأداة المالية عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١٦/٣/٢ - الأصول المالية:

١/١٦/٣/٢ - الإثبات والقياس:

تقوم الشركة بتصنيف الأصول المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية : الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والأصول المالية المتاحة للبيع.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)





#### i- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

تصنف هذه الأصول المالية عند الإثبات الأولي لها، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل إذا تم تصنيفها كمحتفظ بها لأغراض المتاجرة أو تصنيفها على هذا النحو عند الإثبات الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المباشرة في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها. يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات فيها، بما في ذلك أي فوائد أو توزيعات أرباح، في قائمة الدخل الشامل.

#### ii- الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

تصنف هذه الأصول المالية عند الإثبات الأولي لها، بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف عائدة مباشرة للمعاملة. يتم لاحقاً قياس هذه الأصول بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

#### iii- القروض والذمم المدينة:

تتمثل القروض والذمم المدينة للشركة في الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والقروض.

تتمثل القروض و الذمم المدينة في أصول مالية ذات دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها و غير مدرجة في سوق نشطة. يتم الإثبات الأولي لهذه الأصول في الأصل بالقيمة العادلة زائدة أي تكاليف معاملات مباشرة. وبعد الإثبات الأولي، تقاس القروض والذمم المدينة الأخرى بالتكلفة المستندة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً أي خسائر للهبوط في القيمة.

نقد ومعادلات النقد: يشتمل النقد ومعادلات النقد على النقدية والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة.

#### iv- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تصنف هذه الأصول المالية عند الإثبات الأولي لها، بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف عائدة مباشرة للمعاملة. يتم قياس هذه الأصول لاحقاً، بعد الاعتراف الأولي لها، بالقيمة العادلة ويتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بند ضمن حقوق الملكية وتفيد إلى احتياطي الأصول المالية المتاحة للبيع. عند التوقف عن إثبات هذه الأصول، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة في حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل الآخر.

٢/٣/١٦/أ/٢- القياس اللاحق:

لأغراض القياس اللاحق، تصنف الأصول المالية إلى ثلاث فئات وهي :

- القروض والذمم المدينة.
- الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- الأصول المالية المتاحة للبيع.

#### i- القروض والذمم المدينة:

تعتبر القروض والذمم المدينة أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو ممكن تحديدها وغير متداولة في سوق مالي نشط. وبعد القياس الأولي لها، تقاس هذه الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة ناقصاً الهبوط في القيمة. تحسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار الخصم أو العلاوة عند الشراء وكذلك أية أتعاب أو تكاليف تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال.

يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعال ضمن الإيرادات التمويلية في الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بالخسائر الناتجة عن الهبوط في قائمة الدخل الشامل.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



## ii- الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

تصنف الأصول المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو الممكن تحديدها والتي لها تواريخ استحقاق ثابتة كـ " استثمارات مقننة حتى تاريخ الاستحقاق " عندما يكون لدى الشركة النية والقدرة الإيجابية على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. وبعد القياس الأولي، يتم قياس الاستثمارات المقننة حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال، ناقصاً الهبوط في القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وأية أتعاب أو تكاليف تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعال ضمن الإيرادات التمويلية في قائمة الدخل الشامل. ويتم الاعتراف بالخسائر الناتجة عن الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل.

## iii- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تشتمل الأصول المالية المتاحة للبيع على استثمارات أسهم واستثمارات في شركات متداولة في السوق المالي. إن استثمارات الأسهم المصنفة كممتاحة للبيع هي التي لا يتم تصنيفها كـ " مقننة لأغراض المتاجرة " أو تخصيصها كـ " مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ".

وبعد القياس الأولي لها، تقاس الأصول المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة وتدرج الأرباح أو الخسائر غير المحققة في بند ضمن حقوق الملكية وتفيد إلى احتياطي الأصول المالية المتاحة للبيع لحين التوقف عن إثبات الاستثمارات، وعندئذٍ تدرج الأرباح أو الخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل. يتم إعادة تصنيف الخسارة المتراكمة من احتياطي الأصول المالية المتاحة للبيع إلى قائمة الدخل الشامل عندما تصبح الاستثمارات منخفضة القيمة. يتم إظهار العمولات المكتسبة أثناء الاحتفاظ بالأصول المالية المتاحة للبيع كدخل عمولة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

تدرج استثمارات الأسهم غير المتداولة بالتكلفة عند عدم إمكانية قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق به. تقوم الشركة بتقويم ما إذا كانت المقدرة والنية لبيع أصولها المالية المتاحة للبيع على المدى القريب لا تزال ملائمة.

عندما لا تتمكن الشركة في ظروف نادرة من تداول هذه الأصول المالية المتاحة للبيع بسبب أسواق غير نشطة، يجوز للشركة إعادة تصنيف هذه الأصول المالية إلى استثمارات مقننة حتى تاريخ الاستحقاق، إذا كانت لدى الإدارة المقدرة والنية للاحتفاظ بالأصول في المستقبل المنظور أو حتى تاريخ الاستحقاق.

بالنسبة للأصول المالية المعاد تصنيفها من فئة " متاحة للبيع " تصبح القيمة العادلة بتاريخ إعادة التصنيف بمثابة التكلفة المستنفدة الجديدة، وتستنفد أي أرباح أو خسائر تم الاعتراف بها سابقاً على الأصل ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل على مدى العمر المتبقي للاستثمار باستخدام معدل الفائدة الفعال. كما يتم إطفاء الفرق بين التكلفة المطفأة الجديدة ومبلغ الاستحقاق على مدى العمر المتبقي للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعال، وإذا ما اعتبر الأصل لاحقاً منخفض القيمة عندئذٍ، يعاد تصنيف المبلغ المسجل ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



### ٣/٢/١٦/٣ - التوقف عن الإثبات:

- يتم التوقف عن الإثبات للأصول المالية (أو أي جزء منها أو جزء من مجموعة من الأصول المالية المتشابهة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الموحدة) عند:
  - انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصول أو.
  - قيام الشركة بتحويل حق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسدادها بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق " ترتيبات فورية " وإذا ما:
    - (أ) قامت الشركة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو
    - (ب) لم تقم بتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

### ٣/٢/١٦/ب - الالتزامات المالية:

### ٣/٢/١٦/ب/١ - الإثبات والقياس:

يتم الإثبات الأولي للالتزامات المالية بتاريخ المتاجرة والذي فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. تصنف الشركة للالتزامات المالية غير المشتقة إلى الفئات المالية الأخرى. يتم الإثبات الأولي لهذه الالتزامات المالية بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف معاملات مباشرة. وبعد الإثبات الأولي، تقاس هذه الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

### ٣/٢/١٦/ب/٢ - القروض طويلة الأجل:

تقاس القروض طويلة الأجل المرتبطة بعمولة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال، يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن الاعتراف بالالتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعال.

تحسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعال كتكاليف تمويلية في قائمة الدخل الشامل.

### ٣/٢/١٦/ب/٣ - التوقف عن الإثبات:

يتم التوقف عن الإثبات للالتزامات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط الالتزامات الحالية عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن الالتزامات الأصلية وإثبات الالتزامات الجديدة.

### ٣/٢/١٦/ج - مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٧/٣/٢ - الهبوط في القيمة:

١٧/٣/٢ أ - الأصول المالية غير المشتقة:

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي تقييم الأصول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي يشير إلى الهبوط في قيمتها. ويحدث الهبوط في قيمة الأصول المالية إذا توفر الدليل الموضوعي الناتج عن وقوع حدث أو أكثر بعد الإثبات الأولي بالأصول المالية، وأن أحداث الخسارة أثرت على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الأصول والذي يمكن قياسه بشكل موثوق.

قد يشمل الدليل الموضوعي الذي يشير إلى الهبوط في قيمة الأصول المالية ما يلي : التعثر أو التأخر في السداد من جانب المدين، إعادة هيكلة المبلغ المستحق للشركة بفترات لا تأخذها الشركة بالاعتبار، مؤشرات على دخول المدين أو المصدر مرحلة الإفلاس ، تغيرات سلبية في موقف السداد للمقرضين أو المصدرين في الشركة، ظروف اقتصادية ترتبط بالتعثر في السداد أو عدم وجود سوق نشطة للأوراق المالية، فإن الهبوط الجوهرى أو المتواصل في قيمتها العادلة إلى ما دون تكلفتها هو دليل موضوعي على هبوط قيمتها.

**i - القروض والذمم المدينة:**

تقيم الشركة الدليل على الهبوط في قيمة القروض والذمم المدينة على كل من الأصل المحدد والمستوى الجماعي. تقوم جميع الذمم المدينة الهامة الفردية للهبوط المحدد في القيمة. جميع الذمم المدينة الهامة الفردية التي لم تهبط قيمتها يتم تقييمها بشكل جماعي لأي هبوط في القيمة تم تكبده ولكنه غير محدد بعد. الذمم المدينة الفردية غير الهامة يتم تقييمها بشكل جماعي للهبوط في قيمتها بمقارنتها مع خصائص مخاطر متماثلة. تحتسب خسارة الهبوط في القيمة المتعلقة بالأصول المالية التي تم قياسها بالتكلفة المستنفذة بالفرق بين قيمتها الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة بمعدل الفائدة الفعال الأصلي. تسجل الخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة وتنعكس في حساب خسائر الهبوط للذمم المدينة، وعندما تسبب الأحداث اللاحقة نقصاً في مبلغ خسارة الهبوط في القيمة، يتم عكس النقص في خسارة الهبوط في القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

**ii - الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:**

يتم إثبات خسائر الهبوط في قيمة الأصول المالية المتاحة للبيع عن طريق إعادة تصنيف الخسائر المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة على قائمة الدخل الشامل الموحدة. يمثل المبلغ المعاد تصنيفه الفرق بين تكلفة الاستحواذ (بعد خصم أي تسديد وإطفاء المبلغ الأساسي والقيمة العادلة الحالية) ناقصاً أي خسارة هبوط في القيمة تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة. إذا تم لاحقاً زيادة القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع منخفضة القيمة وأن هذه الزيادة يمكن أن تتعلق موضوعياً بحدث وقع بعد إثبات خسارة الهبوط في القيمة، يتم عندئذٍ عكس خسارة الهبوط في القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة وإلا فيتم عكسها من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



### iii- الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة والمشروعات المشتركة :

تقاس خسارة الهبوط في قيمة الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة والمشروعات المشتركة بمقارنة القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات مع قيمتها الدفترية. تسجل خسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ويتم عكسها إذا كان هناك أي تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد.

١٧/٣/٢ب- الهبوط في قيمة الأصول غير المالية:

الهبوط في قيمة الأصول الأخرى بخلاف المخزون:

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي مراجعة الأصول غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي ظروف تشير إلى حدوث خسارة الهبوط في القيمة أو عكس خسارة الهبوط في القيمة وفي حال وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأصول لتحديد مقدار خسارة الهبوط في القيمة أو عكس خسارة الهبوط في القيمة، إن وجدت.

وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول الفردية، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي تنتمي إليها هذه الأصول. وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الأصول المشتركة على الوحدات الفردية المولدة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على المجموعة الأصغر من الوحدات المولدة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة قبل الزكاة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصول التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى ما دون قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة إلا إذا تم قيد الأصول ذات الصلة بالقيمة المعاد تقييمها، فيتم إثبات مكاسب أو خسائر إعادة التقييم ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

وعندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصول (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة الأصول (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة إلا إذا تم قيد الأصول ذات الصلة بالقيمة المعاد تقييمها، فيتم إثبات مكاسب أو خسائر إعادة التقييم ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

١٧/٣/٢ج- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع أصول ما أو سداد التزامات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من تاجر صرف عملات أجنبية، أو وسيط، أو مجموعة صناعية، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



عند قياس القيمة العادلة تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً. تصنف القيمة العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي :

المستوى الأول : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني : مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي يتم إدراجها في المستوى الأول وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الالتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث : مدخلات الأصول أو الالتزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

١٨/٣/٢ - رأس المال - الأسهم العادية :

تصنف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية، إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم الإعتراف بها كخصم من حقوق الملكية .

١٩/٣/٢ - العائد على السهم :

يتم الإفصاح عن العائد على السهم من الأرباح أو الخسائر. يتم حساب العائد على السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر الخاصة بحملة الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، ولتحديد صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحاملي الأسهم العادية يتم خصم نصيب العاملين وحصه مجلس الإدارة من الأرباح، إن وجد.

٢٠/٣/٢ - مستوى التقريب :

تم تقريب الأرقام الواردة في هذه القوائم المالية لأقرب ريال سعودي صحيح.

٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر :

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية وما في حكمها والاستثمارات والعملاء وأوراق القبض والمستحق على أطراف ذوي علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الالتزامات المالية المستحق للشركة الأم وأطراف ذات علاقة والتسهيلات الائتمانية والقروض والموردون وأوراق دفع وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. تتعرض الشركة لبعض المخاطر المرتبطة بممارستها لأنشطتها مثل مخاطر السوق والتي تتضمن خطر العائد وخطر العملات الأجنبية كما قد تتعرض أيضاً لمخاطر السيولة وقد تؤثر تلك المخاطر على القيم الدفترية للأصول والالتزامات المالية المدرجة بقائمة المركز المالي وكذا الإيرادات والمصروفات المتعلقة بها المدرجة بقائمة الدخل الشامل وتتبع الشركة سياسات وإجراءات للحد من تأثير تلك المخاطر على القوائم المالية، وفيما يلي أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة والسياسات والإجراءات المتبعة للحد من أثر تلك المخاطر.

١/٣ - مخاطر الائتمان :

إن مخاطر الائتمان تتمثل في إخفاق أحد الأطراف في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية، والتسبب في تكبد الشركة خسارة مالية.

إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساسي المدينين. تقوم الشركة بإيداع أموالها في مصارف مالية ذات موثوقية وقدرة ائتمانية عالية كما أن لدى الشركة سياسة بخصوص حجم الأموال المودعة في كل مصرف ولا تتوقع الإدارة وجود مخاطر ائتمانية هامة تنتج عن ذلك. كما أنها تقوم بمراقبة الذمم المدينة القائمة دورياً.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



### ٢/٣ - مخاطر أسعار العملات:

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات الفائدة التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية.

تخضع الشركة لمخاطر العملات على التزاماتها التي تدفع عليها عملات والتمثلة في أرصدة التسهيلات البنكية والمبالغ المالية المستحقة بموجب تمويل إسلامي، تسعى الشركة لتقليل مخاطر معدل الفائدة من خلال مراقبة التذبذبات المالية المحتملة في معدلات الفائدة.

### ٣/٣ - مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية حال استحقاقها. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس شهري وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند استحقاقها. تتكون الالتزامات المالية المتداولة للشركة من تمويل بالمرابحة والذمم الدائنة والالتزامات الأخرى، تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير تسهيلات بنكية، بالإضافة إلى إجراء موائمة بين فترات تحصيل أرصدة العملاء وفترات سداد أرصدة الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى.

### ٤/٣ - إدارة رأس المال:

يمثل رأس المال حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة. إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس مال الشركة هو دعم أعمالها وزيادة العائد للمساهمين.

تتمثل سياسة الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية والحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين في السوق والحفاظ على التطور المستقبلي للأعمال. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وكذلك مراقبة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة الناتج عن الأنشطة التشغيلية مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية. لم تطرأ أية تغيرات على طريقة الشركة في إدارة رأس المال خلال السنة. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين وإدارة رأس المال.

### ٤ - التحول إلى المعايير الدولية:

#### ٤/١ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة:

اعتمد مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في عام ١٤٣٣ هـ (٢٠١٢م) خطة للتحول إلى معايير المحاسبة ومعايير المراجعة الدولية، والتي يستدعي تنفيذها تبني منهجية مناسبة لدراسة المعايير الدولية والنظر في مراحل التطبيق ومدى الحاجة لإجراء أية تعديلات لازمة عليها أو على الأنظمة والتعليمات الحالية ليتم تطبيق تلك المعايير بطريقة صحيحة.

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين فإن تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة سيكون اعتباراً من بداية عام ٢٠١٨م وذلك على المنشآت غير المدرجة في السوق المالية. وعليه، سوف تكون أول قوائم مالية سنوية للشركة معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي، هي تلك الخاصة بعام ٢٠١٨م وعلى ذلك، يعتبر تاريخ ١ يناير ٢٠١٧م هو تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي لأنه يمثل بداية فترة المقارنة لأول قوائم مالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



#### ٢/٤ - أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقارير المالية:

هذه هي أول قوائم مالية تعدها المجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. تم تطبيق السياسات المحاسبية المبنية في إيضاح (٢) وكذلك إعداد قائمة المركز المالي الإفتتاحية للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في ١ يناير ٢٠١٧م.

عند إعداد قائمة المركز المالي الإفتتاحية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، قامت المجموعة بتحليل الأثر ولاحظت أن التعديلات الواردة بالفقرة رقم (١/٢/٤) مطلوبة على المبالغ المدرجة سابقاً في قائمة المركز المالي المعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

#### ٣/٤ - المعايير الجديدة والتعديلات التي سوف يتم تطبيقها:

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) : عقود الإيجار  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي معياراً جديداً لإثبات عقود الإيجار ، وسوف يحل هذا المعيار محل: معيار المحاسبة الدولي (١٧) : عقود الإيجار والتفسيرات الخاصة به.
- يسرى المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على الفترات السنوية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٩م. سوف تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الجديد من تاريخ السريان ، وفي هذه المرحلة ، تقوم المجموعة بتقويم أثر تطبيق هذا المعيار على قوائمها المالية.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مقللة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)





٤/٢/١ - تسويات أثر التحول وإيضاحاتها وتحسين العرض والتصنيف:

٤/٢/١أ - التسويات لأثر التحول للمعيار الدولي للتقرير المالي IFRS:

• أثر التسويات على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ١ يناير ٢٠١٧ م:

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي IFRS	إعادة تصنيف	إعادة قياس	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م	إيضاح بالفقرة (ب/١/٢/٤)	وفقاً لمعايير الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	الإثر المالي للتحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي IFRS
١ يناير ٢٠١٧ م							
٤٣,٤٧٦,٧٧٨	(٣,٩٧٠,٥٩٧)	٥,٠٢٩,٥٣٩	٤٢,٤١٧,٨٣٦				
٣,٩٧٠,٥٩٧	٣,٩٧٠,٥٩٧	-	-				
٤,٦٨٥,٢٠٠	-	(١٣,٢٧٠)	٤,٦٩٨,٤٧٠				
١٢٧,٥٢٤	-	(٣٩٧,٠٤٠)	٥٢٤,٥٦٤				
-	-	(٧,٩٧٤,٠٠٠)	٧,٩٧٤,٠٠٠				
٨٦,٥٥٨,٠٠٩	٣٦,٢٤٦,٧٦٩	-	٥٠,٣١١,٢٤٠				
١٣,٩٦٣,٠٠٠	(٣١,٠٣٧,٠٠٠)	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠				
١٥٢,٧٨١,١٠٨	٥,٢٠٩,٧٦٩	(٣,٣٥٤,٧٧١)	١٥٠,٩٢٦,١١٠				
-	-	-	-				
٥,٨٨٧,٧٢٤	-	-	٥,٨٨٧,٧٢٤				
١٦,٨٣٥,٢٢١	-	(١,٤٢٥,٠٥٥)	١٨,٢٦٠,٢٧٦				
٣,٧٣٦,٠٣٣	-	-	٣,٧٣٦,٠٣٣				
٨,٩٤١,٩٣٤	-	-	٨,٩٤١,٩٣٤				
٣٥,٤٠٠,٩١٢	-	(١,٤٢٥,٠٥٥)	٣٦,٨٢٥,٩٦٧				
١٨٨,١٨٢,٠٢٠	٥,٢٠٩,٧٦٩	(٤,٧٧٩,٨٢٦)	١٨٧,٧٥٢,٠٧٧				
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠				
٤٤١,٧٣٧	-	-	٤٤١,٧٣٧				
-	(٤١,٠٠١,٢٤٠)	-	٤١,٠٠١,٢٤٠				
٣٩,٢٧٤,٠٠٩	٣٩,٢٧٤,٠٠٩	-	-				
(٤٢٣,٥٧٧)	-	١,٠٧٥,٩٥٦	(١,٤٩٩,٥٣٣)				
١٣٩,٢٩٢,١٦٩	(١,٧٢٧,٢٣١)	١,٠٧٥,٩٥٦	١٣٩,٩٤٣,٤٤٤				
٣٥,٩٩٩,٩٩١	-	-	٣٥,٩٩٩,٩٩١				
٣,٢٥٠,١٠٧	-	١,٠٨١,٢١٨	٢,١٦٨,٨٨٩				
٣٩,٢٥٠,٠٩٨	-	١,٠٨١,٢١٨	٣٨,١٦٨,٨٨٠				
-	-	-	-				
٥,٥١٩,١٤٢	-	-	٥,٥١٩,١٤٢				
٣,٢٩٩,٢٣٦	-	-	٣,٢٩٩,٢٣٦				
٨٢١,٣٧٥	-	-	٨٢١,٣٧٥				
٩,٦٣٩,٧٥٣	-	-	٩,٦٣٩,٧٥٣				
٤٨,٨٨٩,٨٥١	-	١,٠٨١,٢١٨	٤٧,٨٠٨,٦٣٣				
١٨٨,١٨٢,٠٢٠	(١,٧٢٧,٢٣١)	٢,١٥٧,١٧٤	١٨٧,٧٥٢,٠٧٧				

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



• أثر التسويات على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

الأصول:	إيضاح بالبقرة (ب/١/٢/٤)	وفقاً لمعايير الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين		وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي IFRS ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
		٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	الأثر المالي للتحويل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي إعادة قياس	
أصول غير متداولة				
عقارات وألات ومعدات (صافي)		٤٣,٩٢٨,٠٩٠	٥,١٧٣,١٠٦	٤٥,١٣٠,٥٩٦
عقارات استثمارية		-	-	٣,٩٧٠,٥٩٧
مشروعات تحت التنفيذ		٢,٨٨٠,٧٩٧	(١٣,٢٧٠)	٢,٨٦٧,٥٢٧
أصول غير ملموسة (صافي)		٥١٣,٩٣٧	(٣٩٧,٠٤٠)	١١٦,٨٩٧
استثمارات في شركات زبيلة ومشروعات مشتركة		٦,٢٤٦,٧٦٩	(٦,٢٤٦,٧٦٩)	-
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		٥٤,٧٨٠,٠٤٠	-	٩١,٠٢٦,٨٠٩
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٣,٩٦٣,٠٠٠
إجمالي الأصول غير المتداولة		١٥٣,٣٤٩,٦٣٣	(١,٤٨٣,٩٧٣)	١٥٧,٠٧٥,٤٢٩
أصول متداولة				
مخزون (صافي)		٧,٧١٠,١٣٩	-	٧,٧١٠,١٣٩
متبذون (صافي)		١٩,١٤٧,٥٩٣	(٣,٢٥٩,٤٦١)	١٥,٨٨٨,١٣٢
مصرفات مقدمة وأرصدة متبذنة (صافي)		٣,٠٥٢,٢١١	-	٣,٠٥٢,٢١١
نقد ومعادلات النقد		١٣,٤٩١,٠١١	-	١٣,٤٩١,٠١١
إجمالي الأصول المتداولة		٤٣,٤٠٠,٩٥٤	(٣,٢٥٩,٤٦١)	٤٠,١٤١,٤٩٣
مجموع الأصول		١٩٦,٧٥٠,٥٨٧	(٤,٧٤٣,٤٣٤)	١٩٧,٢١٦,٩٢٢
حقوق الملكية والالتزامات:				
حقوق الملكية				
رأس المال		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي		١,٢٦٥,٦٤١	-	١,٢٦٥,٦٤١
مكاسب غير محفظة من أدوات حقوق الملكية		٤٥,٤٧٠,٠٤٠	-	(٤٥,٤٧٠,٠٤٠)
إحتياطي إعادة تقييم استثمارات		-	-	٤٥,٤٧٠,٠٤٠
إحتياطي اعاد ابراس منافع الموظفين		-	٤,٧٨٣	٤,٧٨٣
أرباح مبقاة		٧,٤١٥,١١٤	(٩٨٧,٢٩١)	٦,٤٢٧,٨٢٣
إجمالي حقوق الملكية		١٥٤,١٥٠,٧٩٥	(٩٨٢,٥٠٨)	١٥٣,١٦٨,٢٨٧
الالتزامات غير متداولة				
قروض وتسهيلات بنكية		٢٩,٧٠٦,٤٥٦	-	٢٩,٧٠٦,٤٥٦
منافع الموظفين		٢,٦٠٣,١١٩	١,١٤٨,٨٤٣	٣,٧٥١,٩٦٢
إجمالي الالتزامات غير المتداولة		٣٢,٣٠٩,٥٧٥	١,١٤٨,٨٤٣	٣٣,٤٥٨,٤١٨
الالتزامات متداولة				
دائون		٥,٩٣٣,٦٤٣	-	٥,٩٣٣,٦٤٣
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة		٣,٣٩٦,١٧٥	٣٠٠,٠٠٠	٣,٦٩٦,١٧٥
التزام الزكاة		٩٦٠,٣٩٩	-	٩٦٠,٣٩٩
إجمالي الالتزامات المتداولة		١٠,٢٩٠,٢١٧	٣٠٠,٠٠٠	١٠,٥٩٠,٢١٧
إجمالي الالتزامات		٤٢,٥٩٩,٧٩٢	١,٤٤٨,٨٤٣	٤٤,٠٤٨,٦٣٥
مجموع حقوق الملكية والالتزامات		١٩٦,٧٥٠,٥٨٧	٤٦٦,٣٣٥	١٩٧,٢١٦,٩٢٢

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



• أثر التسويات على قائمة الدخل الشامل الموحدة:

وفقاً لمعايير الهيئة	السعودية للمحاسبين	إيضاح	وفقاً للمعيار الدولي
القانونيين	القانونيين	بالفقرة	للتقرير المالي IFRS
التسويات	التسويات	ب/١/٢/٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
صافي المبيعات	٧٨,٣٦٤,٧٦٨	(ب/١/٢/٤)	٧٨,٣٦٤,٧٦٨
تكلفة المبيعات	(٦١,٥١٣,٧٨٢)		(٦١,٤٤٢,٦٢٤)
إجمالي الدخل	١٦,٨٥٠,٩٨٦		١٦,٩٢٢,١٤٤
مصاريف الأعمال الرئيسية :			
مصروفات بيع وتوزيع	(٣,١٤٠,١١٠)		(٣,١٤٠,١١٠)
مصروفات عمومية وإدارية	(٦,٣٣٨,٨٣٨)		(٨,٤٧٣,٢٤٣)
إجمالي مصاريف الأعمال الرئيسية	(٩,٤٧٨,٩٤٨)		(١١,٦١٣,٣٥٣)
الدخل من الأعمال الرئيسية	٧,٣٧٢,٠٣٨		٥,٣٠٨,٧٩١
نتائج الأعمال الأخرى			
إيرادات توزيعات أرباح مستتمة	٥,٥٧٠,٢٢٦		٥,٥٧٠,٢٢٦
الانخفاض المستمر في أدوات حقوق الملكية			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(١,٧٢٧,٢٣١)		(١,٧٢٧,٢٣١)
إيرادات أخرى	٩٣٧,٥٣١		٩٣٧,٥٣١
أرباح رأسمالية	١٠٠,٨٩١		١٠٠,٨٩١
تكاليف تمويل	(١,٢٩١,٣٧٩)		(١,٢٩١,٣٧٩)
إجمالي نتائج الأعمال الأخرى	٣,٥٩٠,٠٣٨		٣,٥٩٠,٠٣٨
صافي الدخل قبل الزكاة	١٠,٩٦٢,٠٧٦		٨,٨٩٨,٨٢٩
الزكاة	(٨٣٦,٨٧٢)		(٨٣٦,٨٧٢)
صافي الدخل	١٠,١٢٥,٢٠٤		٨,٠٦١,٩٥٧
العائد على السهم			
المتعلق بصافي الدخل	١,٠١		٠,٨١
قائمة الدخل الشامل الآخر			
بنود قد يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل:			
التغير في القيمة العادلة في أدوات حقوق الملكية	-		٦,١٩٦,٠٣١
بنود قد لا يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل:			
مكاسب اكتوارية	-		٤,٧٨٣
إجمالي الدخل الشامل الآخر	-		٦,٢٠٠,٨١٤
إجمالي الدخل الشامل	١٠,١٢٥,٢٠٤		١٤,٢٦٢,٧٧١
	٤,١٣٧,٥٦٧		٤,١٣٧,٥٦٧

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مقفلة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



• أثر التسويات على قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة:

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مبقاة	احتياطي إعادة قياس منافع الموظفين	احتياطي إعادة تقييم استثمارات	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح بالفقرة (ب/١/٢/٤)
١١٣,٣٨٣,٩٤٤	(٧,٩٢١,٥٠٣)	-	٢٠,٨٦٣,٧١٠	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة قبل التسويات
١,٠٧٥,٩٥٦	١,٠٧٥,٩٥٦	-	-	-	-	تسويات أثر التحول للمعايير الدولية
١١٤,٤٥٩,٩٠٠	(٦,٨٤٥,٥٤٧)	-	٢٠,٨٦٣,٧١٠	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
٦,٦٣٤,٣٧٥	٦,٦٣٤,٣٧٥	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة بعد تسويات أثر التحول
١٨,٤١٠,٢٩٩	-	-	١٨,٤١٠,٢٩٩	-	-	صافي الدخل
(٢١٢,٤٠٥)	(٢١٢,٤٠٥)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
١٣٩,٢٩٢,١٦٩	(٤٢٣,٥٧٧)	-	٣٩,٢٧٤,٠٠٩	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة
(٣٨٦,٦٥٣)	(٣٨٦,٦٥٣)	-	-	-	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
٨,٠٦١,٩٥٧	٨,٠٦١,٩٥٧	-	-	-	-	تسويات سنوات سابقة
-	(٨٢٣,٩٠٤)	-	-	٨٢٣,٩٠٤	-	صافي الدخل
٦,٢٠٠,٨١٤	-	٤,٧٨٣	٦,١٩٦,٠٣١	-	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١٥٣,١٦٨,٢٨٧	٦,٤٢٧,٨٢٣	٤,٧٨٣	٤٥,٤٧٠,٠٤٠	١,٢٦٥,٦٤١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل الأخر
						الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



• أثر التسويات على قائمة التدفقات النقدية الموحدة:

وفقاً للمعيار الدولي للمعايير الدولية IFRS	التسويات	وفقاً لمعايير الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	إيضاح بالفقرة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	لأثر التحول للمعيار الدولي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	(ب/١/٢/٤)
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨,٨٩٨,٨٢٩	(٢,٠٦٣,٢٤٧)	١٠,٩٦٢,٠٧٦	صافي الدخل قبل الزكاة
			التسويات:-
٨,٦٠٢,٦٣٥	(٩,٣٨٠)	٨,٦١٢,٠١٥	استهلاك عقارات وألات ومعدات
١٠,٦٢٥	-	١٠,٦٢٥	إطفاء أصول غير ملموسة
-	٥,٢٤٤,٠٠٠	(٥,٢٤٤,٠٠٠)	إيرادات استثمارات في أوراق مالية وصناديق
-	٣٢٦,٢٢٦	(٣٢٦,٢٢٦)	إيرادات استثمارات عقارية
-	٢٣٦,٣٦٤	(٢٣٦,٣٦٤)	مخصص بضاعة راكدة
١,٨٣٤,٤٠٥	١,٨٣٤,٤٠٥	-	مخصص خسائر انتمائية
(١٠٠,٨٨٩)	-	(١٠٠,٨٨٩)	أرباح رأسمالية
١,٧٢٧,٢٣١	-	١,٧٢٧,٢٣١	الانخفاض المستمر في أدوات حقوق الملكية
٩٠٣,٩٢٨	٧٢,٤٠٨	٨٣١,٥٢٠	التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٣٨٦,٦٥٣)	(٣٨٦,٦٥٣)	-	تسويات سنوات سابقة
٢١,٤٩٠,١١١	٥,٢٥٤,١٢٣	١٦,٢٣٥,٩٨٨	
			التغيرات في الأصول والإلتزامات التشغيلية
(٨٨٧,٣١٦)	١	(٨٨٧,٣١٧)	مدينون
(١,٨٢٢,٤١٥)	-	(١,٨٢٢,٤١٥)	مخزون
٦٨٣,٨٢٢	١	٦٨٣,٨٢١	مصرفات مقدمة وأرصدة منبئة
٤١٤,٥٠١	-	٤١٤,٥٠١	دائنون
٣٩٦,٩٣٩	٣٠٠,٠٠٠	٩٦,٩٣٩	مصرفات مقدمة وأرصدة دائنة
(٦٩٧,٨٤٨)	١٨٠,٥٦٠	(٨٧٨,٤٠٨)	زكاة مسددة
(٣٩٧,٢٩١)	-	(٣٩٧,٢٩١)	منافع موظفين مسددة
١٩,١٨٠,٥٠٣	٥,٧٣٤,٦٨٥	١٣,٤٤٥,٨١٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٢٢٣,٦٣٣)	(٢,٦٥٢,١٥٩)	(٧,٦٧١,٤٧٤)	نقد مدفوع لشراء عقارات وألات ومعدات
١,٨١٧,٦٧٣	٢,٤٨٧,٧٠٠	(٦٧٠,٠٢٧)	نقد مدفوع لإنشاء مشروعات تحت التنفيذ
-	(٥,٥٧٠,٢٢٦)	٥,٥٧٠,٢٢٦	توزيعات مستلمة من استثمارات
١٦٨,٠٦٩	-	١٦٨,٠٦٩	المحصل من بيع عقارات وألات ومعدات
(٨,٣٣٧,٨٩١)	(٥,٧٣٤,٦٨٥)	(٢,٦٠٣,٢٠٦)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٢٩٣,٥٣٥)	-	(٦,٢٩٣,٥٣٥)	صافي المسدد في قروض وتسهيلات مصرفية
(٦,٢٩٣,٥٣٥)	-	(٦,٢٩٣,٥٣٥)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤,٥٤٩,٠٧٧	-	٤,٥٤٩,٠٧٧	التغير في النقد ومعادلات النقد
٨,٩٤١,٩٣٤	-	٨,٩٤١,٩٣٤	النقد ومعادلات النقد في بداية السنة
١٣,٤٩١,٠١١	-	١٣,٤٩١,٠١١	النقد ومعادلات النقد في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية:
(٦,١٩٦,٠٣١)	-	(٦,١٩٦,٠٣١)	التغير في فوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٦,١٩٦,٠٣١	-	٦,١٩٦,٠٣١	إحتياطي إعادة تقييم استثمارات
٢٠,١٨٩	-	٢٠,١٨٩	مكاسب / خسائر اكتوارية
(٢٠,١٨٩)	-	(٢٠,١٨٩)	إحتياطي إعادة قياس منافع موظفين

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مقفلة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



٤/٢/١ب- إيضاحات حول التسويات لأثر التحول للمعايير الدولية وتحسين العرض والتصنيف:

وفيما يلي ملخص لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي:

١ يناير ٢٠١٧ م	(١/أ) التسويات على بنود الأصول غير المتداولة
٣٦,٢٤٦,٧٦٩	تصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية
(٣١,٠٣٧,٠٠٠)	تصنيف استثمارات في صناديق استثمارية
(٧,٩٧٤,٠٠٠)	خسائر تدني في استثمارات في شركات زميلة (ابن رشد)
٣,٩٧٠,٥٩٧	تصنيف استثمارات عقارية
(٣,٩٧٠,٥٩٧)	تصنيف عقارات وآلات ومعدات
٥,٠٢٩,٥٣٩	قياس عقارات وآلات ومعدات
(١٣,٢٧٠)	قياس إنشاءات تحت التنفيذ
(٣٩٧,٠٤٠)	قياس أصول غير ملموسة
١,٨٥٤,٩٩٨	صافي قيمة التسويات على بنود الأصول غير المتداولة
١ يناير ٢٠١٧ م	(٢/أ) التسويات على بنود الأصول المتداولة
(١,٤٢٥,٠٥٥)	مخصص خسائر ائتمانية
(١,٤٢٥,٠٥٥)	صافي قيمة التسويات على بنود الأصول المتداولة
١ يناير ٢٠١٧ م	(٣/أ) التسويات على بنود الالتزامات غير المتداولة
١,٠٨١,٢١٨	الزيادة في التزامات منافع الموظفين وفق التقييم الاكثوري لبند مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفق متطلبات (المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩)
١,٠٨١,٢١٨	قيمة التسويات على بنود الالتزامات غير المتداولة
١ يناير ٢٠١٧ م	(٤/أ) التسويات على بنود حقوق الملكية
٥,٠٢٩,٥٣٩	تعديل الخسائر المتراكمة بإعادة قياس العقارات والآلات والمعدات
(١٣,٢٧٠)	تعديل الخسائر المتراكمة بشطب مشروع البولي بروبيلين
(٣٩٧,٠٤٠)	تعديل الخسائر المتراكمة بشطب أصول غير ملموسة
(١,٠٣٧,٠٠٠)	تعديل الخسائر المتراكمة بمعالجة استثمارات في شركات زميلة
(١,٤٢٥,٠٥٥)	تعديل الخسائر المتراكمة بمخصص خسائر ائتمانية
(١,٠٨١,٢١٨)	أثر قياس منافع الموظفين وفق التقديرات الاكثورية للفترات السابقة
١,٠٧٥,٩٥٦	صافي قيمة التسويات على بنود الأصول المتداولة

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



الرصيد
(١,٤٩٩,٥٣٣)
٥,٠٢٩,٥٣٩
(١٣,٢٧٠)
(٣٩٧,٠٤٠)
(١,٠٣٧,٠٠٠)
(١,٤٢٥,٠٥٥)
(١,٠٨١,٢١٨)
١,٠٧٥,٩٥٦
(٤٢٣,٥٧٧)

(٥/أ) مطابقة رصيد الخسائر المتراكمة ١ يناير ٢٠١٧ م  
رصيد الخسائر المتراكمة في ١ يناير ٢٠١٧ م (وفق معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية)  
بيان التسويات وفق معايير المحاسبة الدولية:  
تسويات موجبة على رصيد الخسائر المتراكمة (الزيادة في حقوق الملكية)  
تعديل الخسائر المتراكمة بإعادة قياس العقارات والآلات والمعدات  
تسويات سالبة على رصيد الخسائر المتراكمة (الزيادة في حقوق الملكية)  
تعديل الخسائر المتراكمة بشطب مشروع البولي بروبيلين  
تعديل الخسائر المتراكمة بشطب أصول غير ملموسة  
تعديل الخسائر المتراكمة بمعالجة استثمارات في شركات زميلة  
تعديل الخسائر المتراكمة بمخصص خسائر ائتمانية  
أثر قياس منافع الموظفين وفق التقديرات الاكتوارية للفترة السابقة  
إجمالي التسويات على رصيد الخسائر المتراكمة (وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية)  
رصيد الخسائر المتراكمة ١ يناير ٢٠١٧ م (وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
١٤٣,٥٦٧
١٤٣,٥٦٧

(٦/أ) التسويات على بنود الأصول غير المتداولة  
إعادة قياس مجمع اهلاك العقارات والآلات والمعدات  
صافي قيمة التسويات على بنود الأصول غير المتداولة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
(١,٨٣٤,٤٠٦)
(١,٨٣٤,٤٠٦)

(٧/أ) التسويات على بنود الأصول المتداولة  
خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة (ECL)  
صافي قيمة التسويات على بنود الأصول المتداولة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
(١,٨٣٤,٤٠٦)
١٤٣,٥٦٧
(٧٢,٤٠٨)
(٣٠٠,٠٠٠)
(٢,٠٦٣,٢٤٧)

(٨/أ) التسويات على بنود حقوق الملكية  
خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة (ECL)  
إعادة قياس مجمع اهلاك العقارات والآلات والمعدات  
إعادة قياس منافع الموظفين وفق التقديرات الاكتوارية للفترة السابقة  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالسنة المالية المنتهية  
إجمالي التسويات على حقوق الملكية (وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
(٣٠٠,٠٠٠)
(٣٠٠,٠٠٠)

(٩/أ) التسويات على بنود الالتزامات المتداولة  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالسنة المالية المنتهية  
قيمة التسويات على بنود الالتزامات المتداولة



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)  
شركة مساهمة مغلقة - بريدة  
تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

الرصيد	(أ/١٠) مطابقة رصيد الأرباح المبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٧,٤١٥,١١٤	رصيد الأرباح المبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (وفق معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية)
	بيان التسويات وفق معايير المحاسبة الدولية:
	تسويات سلبية على رصيد الأرباح المبقاة (النقص في حقوق المساهمين):
(١,٨٣٤,٤٠٦)	خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة (ECL)
(١٣,٢٧٠)	تعديل الأرباح المبقاة بشطب مشروع البولي بروبيلين
(٣٩٧,٠٤٠)	تعديل الأرباح المبقاة بشطب أصول غير ملموسة
(١,٠٣٧,٠٠٠)	تعديل الأرباح المبقاة بمعالجة استثمارات في شركات زميلة
(١,٤٢٥,٠٥٥)	تعديل الأرباح المبقاة بمخصص خسائر ائتمانية
(١,١٥٣,٦٢٦)	أثر قياس منافع الموظفين وفق التقديرات الاكتوارية للفترات السابقة
(٣٠٠,٠٠٠)	أثر قياس مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
	تسويات موجبة على رصيد الأرباح المبقاة (الزيادة في حقوق المساهمين)
١٤٣,٥٦٧	إعادة قياس مجمع إهلاك العقارات وآلات ومعدات
٥,٠٢٩,٥٣٩	تعديل الأرباح المبقاة بإعادة قياس العقارات والآلات والمعدات
(٩٨٧,٢٩١)	إجمالي التسويات على رصيد الأرباح المبقاة (وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية)
٦,٤٢٧,٨٢٣	رصيد الأرباح المبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (وفق معايير المحاسبة الدولية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	(أ/١١) التسويات على بند تكلفة المبيعات
(٧٢,٤٠٨)	إعادة قياس منافع الموظفين وفق التقديرات الاكتوارية للفترات السابقة
١٤٣,٥٦٦	إعادة قياس اهلاكات العقارات والآلات والمعدات
٧١,١٥٨	صافي قيمة التسويات على بند تكلفة المبيعات

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	(أ/١٢) التسويات على بند مصروفات إدارية وعمومية
(١,٨٣٤,٤٠٦)	خسائر ائتمانية للذمم المدينة (ECL)
(١,٨٣٤,٤٠٦)	صافي قيمة التسويات على بند مصروفات إدارية وعمومية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	(أ/١٣) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣٠٠,٠٠٠)	مكافأة نهاية مجلس الإدارة
(٣٠٠,٠٠٠)	صافي قيمة التسويات على بند مكافأة مجلس الإدارة



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)  
شركة مساهمة مقفلة - بريدة  
تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)



٥- عقارات وآلات ومعدات:

التكلفة	مباني على أرض مستأجرة	أثاث وأجهزة	سيارات وشاحنات	آلات ومعدات	أنظمة مباني	عدد وأدوات	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
الرصيد في بداية السنة	١٦,٣٤٠,٩٩٩	١,٧٦٤,٨٧٢	٣٦,٦٨٥,٣٧٠	٦٣,٥٢٦,١٦٥	١,٢٨٥,٦٩٥	٥٤٦,٩٠٣	١٢٠,١٥٠,٠٠٤	١١٠,٦٤١,٣٤٧
إضافات	-	٣١٢,٠٢٠	-	٣,٥٢٦,٠٦٦	-	٤,٣٢٦	٣,٨٤٢,٤١٢	١٠,٣٢٣,٦٣٣
تحويلات من مشروعات تحت التنفيذ	-	٢٣٦,١٧٦	-	-	-	-	٢٣٦,١٧٦	-
استبعادات	-	(١٠٦,٧٣٣)	(٢,٣١٣,٠٩١)	-	-	-	(٢,٤١٩,٨٢٤)	(٨١٤,٩٧٦)
الرصيد في نهاية السنة	١٦,٣٤٠,٩٩٩	٢,٢٠٦,٣٣٥	٣٤,٣٧٢,٢٧٩	٦٧,٠٥٢,٢٣١	١,٢٨٥,٦٩٥	٥٥١,٢٢٩	١٢١,٨٠٨,٧٦٨	١٢٠,١٥٠,٠٠٤
مجمع الاستهلاك								
الرصيد في بداية السنة	٦,٣٤٤,٠٦٢	١,٣٩١,٧٣٣	٢٤,٧٦١,٥٦٢	٤١,٦٨٣,٨٧٨	٣٨٧,٦٢٧	٤٥٠,٥٤٣	٧٥,٠١٩,٤٠٥	٦٧,١٦٤,٥٦٩
إضافات	٥٦٥,٩٩٨	١٢٤,٤٧٩	١,٩١٦,٤٠٢	٣,٢٣٧,٢٦٥	-	٤٨,٣٦٩	٥,٨٩٢,٥١٣	٨,٦٠٢,٦٣٤
استبعادات	-	(٩٧,٦٥٨)	(٣,٩٨٨,٤٩٥)	(١٢٩,٣٣٨)	-	(٣٢)	(٤,٢١٥,٥٢٣)	(٧٤٧,٧٩٨)
الرصيد في نهاية السنة	٦,٩١٠,٠٦٠	١,٤١٨,٥٥٤	٢٢,٦٨٩,٤٦٩	٤٤,٧٩١,٨٠٥	٣٨٧,٦٢٧	٤٩٨,٨٨٠	٧٦,٦٩٦,٣٩٥	٧٥,٠١٩,٤٠٥
صافي القيمة الدفترية في								
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٩,٤٣٠,٩٣٩	٧٨٧,٧٨١	١١,٦٨٢,٨١٠	٢٢,٢٦٠,٤٢٦	٨٩٨,٠٦٨	٥٢,٣٤٩	٤٥,١١٢,٣٧٣	-
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٩,٩٩٦,٩٣٧	٣٧٣,١٤٠	١١,٩٢٣,٨٠٨	٢١,٨٤٢,٢٨٧	٨٩٨,٠٦٨	٩٦,٣٥٩	-	٤٥,١٣٠,٥٩٩

تم توزيع الاستهلاك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٥,٤٤٧,٢٧٤	٨,١٨٤,٢٤٨
٨٥,٣٧٥	٥٥,٧٣٦
٣٥٩,٨٦٤	٣٦٢,٦٥٠
٥,٨٩٢,٥١٣	٨,٦٠٢,٦٣٤

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



٦ - عقارات استثمارية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	التكلفة
٣,٩٧٠,٥٩٧	٣,٩٧٠,٥٩٧	أراضي
٣,٩٧٠,٥٩٧	٣,٩٧٠,٥٩٧	الرصيد في نهاية السنة

٧- مشروعات تحت التنفيذ:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	التكلفة
٤,٦٨٥,٢٠٠	٢,٨٦٧,٥٢٧	الرصيد في بداية السنة
٥٨٢,٣٢٧	١,٩٩٨,٧٥٠	إضافات
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢٣٨,٠٦٦)	تحويلات
-	١٤٦,٧٤٥	دفعات مقدمة للمقاولين
٢,٨٦٧,٥٢٧	٤,٧٧٤,٩٥٦	الرصيد في نهاية السنة

\* تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في مبنى المركز الرئيسي ومشروع النادي الرياضي النسائي.

٨- أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	
٥٤,٧٨٠,٠٤٠	٥٩,٣٩٧,٨٠٠	(١/٨)	استثمارات في أسهم شركات متداولة
٣٦,٢٤٦,٧٦٩	١٩,٧٩٨,٦٤٦	(٢/٨)	استثمارات في أسهم وحصص شركات غير متداولة
٩١,٠٢٦,٨٠٩	٧٩,١٩٦,٤٤٦		الإجمالي
٣٩,٢٧٤,٠٠٩	٤٥,٤٧٠,٠٤٠		احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات:
٦,١٩٦,٠٣١	(٣,٤٥٥,٨٦٢)		الرصيد في بداية السنة
٤٥,٤٧٠,٠٤٠	٤٢,٠١٤,١٧٨		التغير في القيمة العادلة
			الرصيد في نهاية السنة

١/٨ - استثمارات في أسهم شركات متداولة:

تتمثل في أوراق مالية متاحة للبيع بعدد (٩٣١,٠٠٠) سهم مستثمرة في شركة ينبع الوطنية للبتر وكيموايات (ينساب) مرهونة بعدد (٣٤٠,٠٠٠) سهم مرهونة لبنك مسقط مقابل تسهيلات مصرفية بقيمة (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
٩,٣١٠,٠٠٠	٩,٣١٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٤٥,٤٧٠,٠٤٠	٥٠,٠٨٧,٨٠٠	إحتياطي القيمة العادلة
٥٤,٧٨٠,٠٤٠	٥٩,٣٩٧,٨٠٠	الرصيد في نهاية السنة

تم تسجيل أرباح هذه الاستثمارات بمبلغ (٣,٢٥٨,٥٠٠) ريال في ٢٠١٨ م مقابل (٢,٧٩٣,٠٠٠) ريال في ٢٠١٧ م.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



٢/٨ - استثمارات في أسهم وحصص شركات غير متداولة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	الشركة المستثمر فيها
٦,٢٤٦,٧٦٩	٤,٣٥٨,٠٣٩	(١/٢/٨)	الشركة العربية للالياف الصناعية (بن رشد)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-		* صندوق مكة المدر للدخل
-	١٥,٤٤٠,٦٠٧	(٢/٢/٨)	* صندوق المشاعر ريت
٣٦,٢٤٦,٧٦٩	١٩,٧٩٨,٦٤٦		الإجمالي

\* الصناديق المشار إليها أعلاه لدى شركة مسقط المالية (شركة تابعة لبنك مسقط وهي صناديق مغلقة) وكانت أرباح الصناديق الاستثمارية عن عام ٢٠١٨ م (١,١٣٨,٠١٨) ريال مقابل (٢,٤٥١,٠٠٠) ريال في ٢٠١٧ م.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	(١/٢/٨) الشركة العربية للالياف الصناعية (بن رشد)
٠,٢٩ %	٠,٢٩ %	نسبة الاستثمار فيها
١٨,٦٠٦,٠٠٠	١٨,٦٠٦,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(١٢,٣٥٩,٢٣١)	(١٤,٢٤٧,٩٦١)	احتياطي القيمة العادلة
٦,٢٤٦,٧٦٩	٤,٣٥٨,٠٣٩	القيمة العادلة في نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	(٢/٢/٨) صندوق المشاعر ريت
-	٢١,٦٢٥,٥٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	(٦,١٨٤,٨٩٣)	احتياطي القيمة العادلة
-	١٥,٤٤٠,٦٠٧	القيمة العادلة في نهاية السنة

٩ - أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	صندوق الرياض العقاري
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٩٦٣,٠٠٠	إنخفاض في قيمة الاستثمار
(١,٠٣٧,٠٠٠)	(١,٥٤١,٨٠٠)	الإجمالي
١٣,٩٦٣,٠٠٠	١٢,٤٢١,٢٠٠	

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (جميع المبالغ بالريال السعودي)



٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٠- مخزون:
٣,٢٤٧,٤٣٨	٢,٩٦٢,٠٥٨	مواد خام
٢٦١,٦٩٣	-	إنتاج تحت التشغيل
٢,٢٢٧,٩٧٣	١,٨١٥,٤١٨	إنتاج تام
٢,٠٧٢,٦٢١	١,٩٨١,١٦٨	قطع غيار مستهلكة
٢٢٩,٦٣٧	٢٣٣,١٧٧	ديزل ومواد مستهلكة
(٣٢٩,٢٢٣)	(٣٢٩,٢٢٣)	يخصم / مخصص بضاعة راكدة
٧,٧١٠,١٣٩	٦,٦٦٢,٥٩٨	الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١١- مدينون:
١٩,٦٩٥,٥٩٤	١٩,١٧٨,٠٨٨	عملاء
(٣,٨٠٧,٤٦٢)	(٦,٠٣٣,٨٨٨)	يخصم/ مخصص خسائر ائتمانية
١٥,٨٨٨,١٣٢	١٣,١٤٤,٢٠٠	الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٢- مصروفات مقدمة وأرصدة مدينة:
١,١١٩,٦٩٩	١,١٤٩,٢١٣	مصروفات مقدمة
٥٣٠,١٨١	١,٠٥٢,٥٦٥	دفعات مقدمة للموردين
١,٢٥٣,١٦٢	١,٠٥١,٠٠٢	ذمم عاملين
٢٢٩,٤٦٩	١٦٠,٩٩٧	أرصدة مدينة
(٨٠,٣٠٠)	-	مخصص خسائر ائتمانية
٣,٠٥٢,٢١١	٣,٤١٣,٧٧٧	الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٣- نقد ومعادلات النقد:
١٣,٣٣٨,٠٢٥	٢١,٤٥٧,٣٥١	*نقد لدى البنوك
١٥٢,٩٨٦	-	شيكات تحت التحصيل
١٣,٤٩١,٠١١	٢١,٤٥٧,٣٥١	الإجمالي

\*يتمثل النقد لدى البنوك في أرصدة غير مقيدة لدى بنوك محلية يتم استخدامها لتمويل أنشطة الشركة.

#### ١٤- رأس المال:

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوي القيمة، قيمة كل سهم (١٠) ريال للسهم والمدفوع منه (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)  
شركة مساهمة مغلقة - بريدة  
تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

## ١٥ - إحتياطي نظامي:

تماشياً مع نظام الشركات وعقد التأسيس يتم تحويل (١٠%) على الأقل من صافي الدخل السنوي إلى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ (٣٠%) من رأس المال ، وقد تم تحويل مبلغ (٧٨٧,١٧٤) ريال إلى رصيد الإحتياطي النظامي لهذا العام.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٦ - قروض وتسهيلات بنكية:
-	١٩,٩٩٩,٩٩١	بنك مسقط (متداول)
٢٩,٧٠٦,٤٥٦	-	بنك مسقط (غير متداول)
٢٩,٧٠٦,٤٥٦	١٩,٩٩٩,٩٩١	الإجمالي

تتمثل التسهيلات المصرفية في تسهيلات مصرفية إسلامية من بنك مسقط بقيمة (٢٩,٩٩٩,٩٩١) ريال بموجب اتفاقيتين.

الأولى بتاريخ ٢٠١٤/٢/١٧ م والثانية بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٧ م بضمان محفظة الاسهم في نفس البنك والتي تتمثل في رهن (٣٤٠,٠٠٠) سهم مملوكة للشركة في شركة ينبع للبتروكيماويات (ينساب).

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٧ - منافع الموظفين:
٣,٢٥٠,١٠٧	٣,٧٥١,٩٦٢	الرصيد في بداية السنة
(٤٠٢,٠٧٣)	(٩٧٦,٩٢٤)	المستخدم
٢,٨٤٨,٠٣٤	٢,٧٧٥,٠٣٨	الرصيد المدور
٩٠٣,٩٢٨	١,٢٣٥,٨٤٤	المكون
٣,٧٥١,٩٦٢	٤,٠١٠,٨٨٢	الرصيد في نهاية السنة

قامت الشركة بعمل دراسة إكتوارية لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ، ٢٠١٨ م، وقد تم تأثير الدراسة الاكتوارية على رصيد مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لما هو مشار إليه.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (جميع المبالغ بالريال السعودي)



٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٨ - دائنون:
٢,٢٥٢,٧٥٧	١,٩٣٣,٠٩٤	موردين محليين
-	٢٠,٢٤٧	موردين خارجيين
٣,٦٨٠,٨٨٦	٢,٣٨٧,٧٦٧	موردين عام
٥,٩٣٣,٦٤٣	٤,٣٤١,١٠٨	الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٩ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة:
١,٠٤٢,٥٠٣	١,٢٧٨,٢٥٨	عملاء أرصدة دائنة
١٥٠,٢٤٥	١٤١,٥٧٠	تذاكر سفر وإجازات
١,٨٥٨,٥٨٠	٢,١٥١,٥٣٥	مصروفات مستحقة
-	١٧٤,١٩٨	ضريبة قيمة مضافة
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٤٤,٨٤٧	٣٣٤,٥٦٩	أرصدة دائنة
٣,٦٩٦,١٧٥	٤,٣٨٠,١٣٠	الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٢٠ - مستحقات المساهمين:
-	٢,٨٢٣,٠٧٧	دائنو توزيعات أرباح
-	٢,٨٢٣,٠٧٧	الإجمالي



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)  
شركة مساهمة مغلقة - بريدة  
تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

٨,٧٣٥,٣٣٧  
٢,٢٨٠,٧٤٠  
١١,٠١٦,٠٧٧

١٠٠,٠٠٠,٠٠٠  
١١,٠١٦,٠٧٧  
١٩,٩٩٩,٩٩١  
١,٤٢٧,٨٢٥  
٤,٤٠١,٩٦١  
١,٢٦٥,٦٤١  
١٣٨,١١١,٤٩٥

(٤٥,١١٢,٣٧٣)  
(٣,٩٧٠,٥٩٧)  
(٤,٧٧٤,٩٥٦)  
(١٠٦,٢٧٠)  
(٣٧,١٨٢,٢٦٨)  
(١٢,٤٢١,٢٠٠)  
(١٠٣,٥٦٧,٦٦٤)  
٣٤,٥٤٣,٨٣١  
٨٦٣,٥٩٦

٩٦٠,٣٩٩  
٢٨٢,٦٣٣  
٨٦٣,٥٩٦  
(٤٩٥,٣٥٦)  
١,٦١١,٢٧٢

٢١- التزام الزكاة:

(أ/٢١) صافي الدخل المعدل:

صافي الدخل

مخصصات مكونة

الإجمالي

(ب/٢١) عناصر وعاء الزكاة:

رأس المال

صافي الدخل المعدل

قروض وتسهيلات بنكية

أرباح مرحلة

مخصصات مدورة

إحتياطات مدورة

إجمالي وعاء الزكاة

يخصم /

عقارات وآلات ومعدات

عقارات استثمارية

مشروعات تحت التنفيذ

أصول غير ملموسة

صافي أدوات حقوق ملكية بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل

إجمالي الخصمات

وعاء الزكاة

الزكاة بواقع (٥, ٢%)

(ج/٢١) حركة التزام الزكاة:

الرصيد في بداية السنة

أرصدة محولة

المكون خلال السنة

المسدد خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

(د/٢١) الموقف الزكوي:

قدمت الشركة إقرارها الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م وحصلت على الشهادة لم يتم الربط الزكوي لعام ٢٠١٧ بعد.

(هـ/٢١) لم يتم إدراج بيانات المقارنة نظراً لعدم عرضها في القوائم المالية للعام السابق.

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	٢٢ - تكلفة المبيعات:
٤٩,٦٧٧,١٢٥	٣٤,٦١٠,٤٣٥		مواد أولية
٣,٥٨١,٢٥١	١٧,٢٠٧,٦٣٥	(١/٢٢)	مصروفات تشغيل
٨,١٨٤,٢٤٨	٥,٤٤٧,٢٧٤	(٥)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٦١,٤٤٢,٦٢٤	٥٧,٢٦٥,٣٤٤		الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١/٢٢ - مصروفات التشغيل:
١,٣٩٥,٥١٥	٨,٥١٣,٤٠١	أجور ورواتب وما في حكمها
١٦٣,٥٠٦	٢٥١,٨٨٦	رسوم وتأشيرات وإقامات
١,١٠٨,٦٥٤	١,٠٤٩,٥٦٢	محروقات
١١٩,٩٠٠	٧٤,٢٦٩	إيجارات
-	٣٥٤,٣٢٨	فروق جرد المخزون
-	٦١,٧٥٢	تأمينات اجتماعية
١٩١,٠٩٦	٦٨٢,٤٣٠	كهرباء ومياه
-	٧٦,٠٤٥	منافع موظفين
٦٠,٠٠٠	٨٢,٦٣٠	حوافز تشجيعية
-	١٢٦,٧٦١	تذاكر سفر
١١٤,٢٣٩	٢,٧٤٧,٣٢٣	صيانة وقطع غيار
٣٣,٠٢٤	٤٥١,١٣٥	تأمين على المركبات
-	١٠٢,١٤٥	تأمين طبي
٣٩٥,٣١٧	٢,٦٣٣,٩٦٨	أخرى
٣,٥٨١,٢٥١	١٧,٢٠٧,٦٣٥	الإجمالي

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)





٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	٢٣ - مصروفات بيع وتوزيع:
١,١٥١,٦٢٥	١,١٨٧,٩١٥		رواتب وما في حكمها
٨٥,٧٥٤	٦٨,١٩٩		صيانة وإصلاح
-	٥٥,٦٦٧		تأمين طبي
٣٢,١٧٥	٤,٦١٦		إيجار سيارات
٣٥٨,٦٧٩	٦٥٥,٢٧٩		عمولات بيع
١٣٩,٨٩١	١٤٦,٥٣١		منافع موظفين
١٧,٣٨٣	٤,٢٠٢		إيجارات
-	٤٤,١٠٣		تأمين ضد الحريق
٦٥,٥٤٥	١٠٨,٦٦٦		رسوم واشتراكات
٣٦٢,٦٥٠	٣٥٩,٨٦٤	(٥)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
-	٩٠,٢٤٤		تأمينات اجتماعية
-	٢٢٤,٨٨١		سفر وانتقالات
-	٩٢,١٤٨		بدل إجازة وتذاكر سفر
-	١١,٩١٣		قرطاسية ومطبوعات
٩٢٦,٤٠٨	٣٨٣,١٧٤		متنوعة
٣,١٤٠,١١٠	٣,٤٣٧,٤٠٢		الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	٢٤ - مصروفات عمومية وإدارية:
٤,٢١٩,٥٦٨	٤,٢٦٥,٧٩٢		رواتب وما في حكمها
-	١٩٢,٢٧٢		أتعاب مهنية واستشارات
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨٣,٦٤٧	١٢٦,٧٠٧		بدل جلسات وانتداب
٥١,٤٨٠	-		دعاية وإعلان
٦٠,٠٠٠	٤٣٧,٩٢٦		حوافز وعمولات
١٦١,٥٢٤	٣٤٤,٦٥٢		منافع موظفين
١,٨٣٤,٤٠٥	٢,٢٤٢,٢٣٦		مصروف خسائر ائتمانية
-	٦١,٤١٥		بريد وبرق وهاتف
-	١٠٠,٨٠٩		رسوم واشتراكات
٥٥,٧٣٦	٨٥,٣٧٥	(٥)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٣٠٤,٤٦٥	٣١٦,١٧٨		تأمينات اجتماعية
١٠٥,٤٠١	١٣٣,٢٥٣		سفر وانتقالات
١٧٤,٤٩٣	١٦٢,٢٠٨		بدل إجازة وتذاكر سفر
-	١٠٩,٢٣٩		تأمين طبي
٨٥,٩١٢	١٢٩,١٨٧		علاج عاملين
-	٢٠,٥٣٨		قرطاسية ومطبوعات
١,٠٣٦,٦١٢	٥٦٩,٥٣٢		متنوعة
٨,٤٧٣,٢٤٣	٩,٥٩٧,٣١٩		الإجمالي

شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)



٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٢٥ - إيرادات توزيعات أرباح مستلمة:
٢,٧٩٣,٠٠٠	٤,٣٩٦,٥١٨	أرباح أسهم مستلمة
٢,٤٥١,٠٠٠	٥٦٥,٥٨٢	إيرادات صناديق استثمارية
٣٢٦,٢٢٦	-	إيرادات استثمارات عقارية
٥,٥٧٠,٢٢٦	٤,٩٦٢,١٠٠	<b>الإجمالي</b>

#### ٢٦ - العائد على السهم:

تم احتساب العائد على السهم المتعلق بصافي الدخل على أساس صافي الدخل مقسوماً على عدد الأسهم المصدرة والقائمة في نهاية السنة المالية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	صافي الدخل
٨,٠٦١,٩٥٧	٧,٨٧١,٧٤١	يقسم على
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم القائمة نهاية السنة المالية
٠,٨١	٠,٧٩	نصيب السهم من صافي الدخل (ريال)

#### ٢٧ - توزيعات أرباح للمساهمين:

وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ١٦/٩/١٤٣٩ هـ (الموافق ٣١/٥/٢٠١٨ م) على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام المالي ٢٠١٧ م.. بنسبة (٠,٢٥) من القيمة الإسمية للسهم بواقع (٠,٥٠) ريال لكل سهم وبإجمالي مبلغ (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على أن تكون أحقية الأرباح لمساهمي الشركة المقيدين بسجلات الشركة بتاريخ ٣٠/٦/٢٠١٨ م.

#### ٢٨ - اعتماد القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠/٥/٢٠١٩ م.



شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير)

شركة مساهمة مغلقة - بريدة

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)