



No. \_\_\_\_\_

Date

الرقم :

التاريخ :

الموقرين

المكرمين / المساهمين

شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : تقرير المراجعة

نطاق المراجعة : لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة كما هي عليه في ٢٠١٥/١٢/٣١م وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التدفق النقدي الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات من رقم (١) الى رقم (٢٦) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل إدارة الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

رأي مطلق : وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

١- تظهر بعدل المركز المالي الموحد لشركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة كما هو عليه في ٢٠١٥/١٢/٣١م ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والافصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة .

٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

لفت انتباه : نود الإشارة إلى أن هذه أول سنة يتم إصدار قوائم مالية موحدة للشركة حيث استحوذت الشركة على شركة الصناعات الأسمنتية (سيمنتكس) خلال سنة ٢٠١٥م .

الثنيان  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد بن محمد الثنيان

ترخيص رقم (١٤٨)

الرياض في ١٤٣٧/٦/٢٣ هـ

الموافق ٢٠١٦/٤/١ م



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٥م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١م	٢٠١٥/١٢/٣١م	الإيضاح	الموجودات :
			الموجودات المتداولة
٥,٧٠٢,٢٩٧	٩,٣٢٢,٠٩٥	(٣)	نقد ونقد مماثل
٥,٠٦١,٤٠١	١٦,٧٠٢,٨٨٥	(٤)	مدينون ( صافي )
٣,٤٧٨,٧٠٨	٧,٠٥٦,٨٨٤	(٥)	مخزون ( صافي )
٨١٥,٣٢٨	٢,٦٤٤,٠٠٤	(٦)	مصروفات مقدمة وأرصدة مدينة
١٥,٠٥٧,٧٣٤	٣٥,٧٢٥,٨٦٨		إجمالي الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٢٢,٠٤٣,١٦٢	١٠١,٣٠١,٢١٠	(٧)	إستثمارات وموجودات مالية
٩,٦٥٦,١٦٤	٣٩,٩٨١,٤٠١	(٨)	موجودات ثابتة ( صافي )
٨٦٥,٩٤٣	٩١٠,٤١٩	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
٣٩٧,٠٤٠	٥٧٥,٩٤١	(١٠)	موجودات غير ملموسة بالصادق
١٣٢,٩٦٢,٣٠٩	١٤٢,٧٦٨,٩٧١		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١٤٨,٠٢٠,٠٤٣	١٧٨,٤٩٤,٨٣٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية :
			المطلوبات المتداولة
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	(١١)	تسهيلات مصرفية
١٢٩,٨٢٦	٥,٣٨٨,٣١٥	(١٢)	دائنون
٤٥٠,٧٩٢	١,٥٩٥,٧٦٨	(١٣)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة
-	٨,١٩٣,٥٨٨	(١٤)	أطراف ذوي علاقة
١١١,٦٨١	١٢٣,٥٢٨	(١٥)	مخصص الزكاة
٦٩٢,٢٩٩	٢١,٣٠١,١٩٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٩٩٩,٩٩١	(١١)	تسهيلات مصرفية
٥٥٧,٣٤٧	١,٨٠٩,٧٠٥		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٠,٥٥٧,٣٤٧	٤٣,٨٠٩,٦٩٦		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣١,٢٤٩,٦٤٦	٦٥,١١٠,٨٩٥		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٦)	رأس المال
٤٤١,٧٣٧	٤٤١,٧٣٧	(١٧)	إحتياطي نظامي
٣٥,٠٤٢,٨٤٠	٢٠,٨٦٣,٧١٠		مكاسب غير محققة من إستثمارات متاحة
١٨,٧١٤,١٨٠-	٧,٩٢١,٥٠٣-		خسائر مبقاة
١١٦,٧٧٠,٣٩٧	١١٣,٣٨٣,٩٤٤		إجمالي حقوق الملكية
١٤٨,٠٢٠,٠٤٣	١٧٨,٤٩٤,٨٣٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

صالح محمد الشنيان  
مدير عام  
١٤٨  
١٤٨



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	الإيضاح	
١٨,٥٢٣,٥٠٥	٧٦,٦٨٥,٢٣٢		صافي المبيعات
١٤,٧٣٧,٢٥٢-	٦٤,٧٧٤,٨٣٤-		تكلفة المبيعات
٣,٧٨٦,٢٥٣	١١,٩١٠,٣٩٨		إجمالي الدخل
			مصاريف الأعمال الرئيسية
٩٣٧,١٥٠-	٢,٥٤٠,٩٧٥-	(١٨)	مصروفات تسويقية
٣,٣٦٤,٧٩٥-	٥,٧٤٣,٩٣٨-	(١٩)	مصروفات إدارية
٤,٣٠١,٩٤٥-	٨,٢٨٤,٩١٣-		إجمالي مصاريف العمليات الرئيسية
٥١٥,٦٩٢-	٣,٦٢٥,٤٨٥		الدخل / الخسارة من العمليات الرئيسية
			نتائج الأعمال الأخرى
-	٤,٢٤٥,٦٣٣	(٢٠)	مكاسب استحواد
١,٩٠٥,٢٧٦	٦,٠٧٧,٥٠٠	(٢١)	مكاسب إستثمارات
-	٣,٠٦٢,٨٢٢-		إنخفاض دائم في استثمارات مالية
١٣٠,٥٨٩	٦٦٧,٣٣٢		مكاسب بيع موجودات ثابتة
٣١٨,٧١٠-	١,٤٣٦,٥٦٤-		أعباء تمويلية
٩٩,٨٠٠	٧٦١,٢٥٨		إيرادات أخرى
١,٨١٦,٩٥٥	٧,٢٥٢,٣٣٧		إجمالي نتائج الأعمال الأخرى
١,٣٠١,٢٦٣	١٠,٨٧٧,٨٢٢		صافي الدخل من العمليات المستمرة قبل الزكاة
١١١,٦٨١-	٥٩,٥٩٠-	(١٥)	الزكاة
١,١٨٩,٥٨٢	١٠,٨١٨,٢٣٢		صافي الدخل
٠,١٣	١,٠٨	(٢٢)	ربحية السهم المتعلقة بالعمليات المستمرة
٠,١٢	١,٠٨	(٢٢)	ربحية السهم المتعلقة بصافي الدخل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٦)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

التقارير  
محاسبين ومراجعين  
تعتبر الإيصالات المرفقة من  
تاريخ ١٤٨  
صالح محمد الشنيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )  
شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة  
قائمة التدفق النقدي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
١,٣٠١,٢٦٣	١٠,٨٧٧,٨٢٢	صافي الدخل قبل الزكاة
		التسويات
٧١٥,٧٠٣	٦,٨٤١,٦٨٠	استهلاك موجودات ثابتة
١٣٠,٥٨٩-	٦٦٧,٣٣٢-	مكاسب بيع موجودات ثابتة
-	٦٤,٩٦١	استنفاد موجودات غير ملموسة
٣٥,٤٠١	١,٢٥٢,٣٥٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	٣,٠٦٢,٨٢٢	انخفاض دائم في استثمارات متاحة
-	٢٨٧,٥٣٦	مخصص ديون مشكوك فيها
-	٣٥٣,٣٣٨	مخصص بضاعة راكدة
-	٦٣,٩٣٨	تسويات
٢,٣٢٢,٨٩٢-	١١,٩٢٩,٠٢٠-	مدينون
٤٠٨,٣١٢	٣,٩٣١,٥١٤-	مخزون
١٧٤,٠١١	١,٨٢٨,٦٧٦-	مصروفات مقدمة وأرصدة مدينة
٢٨,٣٩٠-	٥,٢٥٨,٤٨٩	دائنون
٥٤,١٥٣-	١,١٤٤,٩٧٦	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة
٢٢٣,٢٥٨-	١١١,٦٨١-	زكاة مسددة
-	٨,١٩٣,٥٨٨	أطراف ذوي علاقة
١٢٤,٥٩٢-	١٨,٩٣٣,٢٨٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفق النقدي الأنشطة الاستثمارية
٢٣,٩٠٩,٨٥٣-	-	استثمارات مالية
-	٣,٥٠٠,٠٠٠	استرداد رأس مال مساهمة فلل الرايات
١,٠٦٣,٧٥١-	٤,٥٢٥,٣٢٠-	شراء موجودات ثابتة
-	٣٣,١٩١,١٦٦-	تحويلات موجودات ثابتة
-	٢٤٣,٨٦٢-	تحويلات موجودات غير ملموسة
١٩٨,٤٤٧	١,٢١٦,٩٠١	نقد محصل من بيع موجودات ثابتة
١٠١,٧٣٠-	٤٤,٤٧٦-	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤,٨٧٦,٨٨٧-	٣٣,٢٨٧,٩٢٣-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٩٩٩,٩٩١	تسهيلات مصرفية
١,٢٥٨,٥٥٢-	٢٥,٥٥٥-	تسويات سنوات سابقة
٢٨,٧٤١,٤٤٨	١٧,٩٧٤,٤٣٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٣,٧٣٩,٩٦٩	٣,٦١٩,٧٩٨	التغير في النقد والنقد المماثل
١,٩٦٢,٣٢٨	٥,٧٠٢,٢٩٧	نقد ونقد مماثل في بداية السنة
٥,٧٠٢,٢٩٧	٩,٣٢٢,٠٩٥	نقد ونقد مماثل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

تعتبر الإيضاحات المرفقة من  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد الشيبان



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

الإجمالي	خسائر مبقاة	مكاسب غير محققة	إحتياطي نظامي	رأس المال	٢٠١٥/١٢/٣١ م
١١٦,٧٧٠,٣٩٧	١٨,٧١٤,١٨٠-	٣٥,٠٤٢,٨٤٠	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة قبل التعديل
٢٥,٠٥٥-	٢٥,٠٥٥-	-	-	-	تسويات سنوات سابقة
١١٦,٧٤٤,٨٤٢	١٨,٧٣٩,٧٣٥-	٣٥,٠٤٢,٨٤٠	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة بعد التعديل
١٤,١٧٩,١٣٠-	-	١٤,١٧٩,١٣٠-	-	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة
١٠,٨١٨,٢٣٢	١٠,٨١٨,٢٣٢	-	-	-	صافي الدخل
١١٣,٣٨٣,٩٤٤	٧,٩٢١,٥٠٣-	٢٠,٨٦٣,٧١٠	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
١٣٦,٩٠٤,٣٤٣	١٨,٦٤٥,٢١٠-	٥٥,١٠٧,٨١٦	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/١٢/٣١ م
١,٢٥٨,٥٥٢-	١,٢٥٨,٥٥٢-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة قبل التعديل
١٣٥,٦٤٥,٧٩١	١٩,٩٠٣,٧٦٢-	٥٥,١٠٧,٨١٦	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تسويات سنوات سابقة
٢٠,٠٦٤,٩٧٦-	-	٢٠,٠٦٤,٩٧٦-	-	-	الرصيد في بداية السنة بعد التعديل
١,١٨٩,٥٨٢	١,١٨٩,٥٨٢	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة
١١٦,٧٧٠,٣٩٧	١٨,٧١٤,١٨٠-	٣٥,٠٤٢,٨٤٠	٤٤١,٧٣٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي الدخل
					الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )  
شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة  
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

١ - عام :

التأسيس والتكوين :

- تأسست شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) بموجب سجل تجاري رقم (١١٣١٠١٣٤٢٧) بتاريخ ١٤١٦/٤/٨ هـ صادر من مدينة بريدة .
- المصنع العالمي لعب المجوهرات فرع شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) بموجب السجل التجاري (١١٣١٠١٤٩٥٢) من مدينة بريدة بتاريخ ١٤٢١/٢/١١ هـ .
- تأسست شركة الصناعات الأسمنتية المحدودة (سيمنتكس) بصفتها شركة ذات مسئولية محدودة بموجب نظام الشركات السعودي وهي مسجلة في مدينة بريدة بموجب السجل التجاري رقم (١١٣١٠٢٤١٤٦) وتاريخ ١٤٢٨/٧/٢٢ هـ وتم بتاريخ ١٤٣٦/٧/١١ هـ تعديل بعض بنود عقد التأسيس بدخول وخروج شركاء من خلال استحواذ شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) على (٤٩,٩٩٩) حصة من حصص شركة الصناعات الأسمنتية المحدودة (سيمنتكس) البالغة ٥٠,٠٠٠ (حصة) .

طبيعة النشاط :

- إقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وشراء براءات الاختراع .
- يتمثل النشاط الرئيسي للمصنع علب المجوهرات والمنتجات البلاستيكية وعلب التغليف والهدايا بموجب الترخيص الصناعي رقم ٦١١/ص وتاريخ ١٤٣٦/٣/٨ هـ الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م .
- إنتاج الخرسانة الجاهزة بموجب ترخيص صناعي رقم (١٩٥) وتاريخ ١٤٣٥/١٢/١ هـ .

السنة المالية :

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.

السجلات المحاسبية :

تسجل الشركة وكذلك الشركات التابعة حساباتها على برنامج محاسبي آلي .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعيار العرض والإفصاح العام ووفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة :-

الأساس المحاسبي :  
تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخيه وتتبع الشركة قاعدة الاستحقاق المحاسبي في تسجيل الإيرادات والمصروفات مع افتراض استمرارية النشاط .  
صالح محمد الشبان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية من قبل الادارة يتطلب القيام ببعض التقديرات والافتراضيات والتي لها تأثير على المركز المالي الموحد وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

أساس توحيد القوائم المالية :

- تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية لشركة تطوير الصناعات المركز الرئيسي ومصنع العلب كفرع للشركة وشركة الصناعات الأسمنتية كشركة تابعة لها ، بعد تعديلها وذلك بحذف كافة الأرصدة والمعاملات الهامة المتداخلة بين الشركة والشركات التابعة لها ولا تشمل نتائج شركة سكر القصيم وذلك لأن إدارة الشركة تتوجه إلى إعادة تنظيمها . الشركات التابعة لها هي التي تمتلك فيها شركة تطوير الصناعات بصورة مباشرة أو غير مباشرة إستثماراً يزيد عن ٥٠% من رأس المال أو تمارس عليها سيطرة إدارية عملية ، إن القوائم المالية للشركات التابعة تستخدم سياسات محاسبية مماثلة للسياسات المتبعة بشركة تطوير الصناعات وقد صدرت قوائم مالية مدققة مستقلة لشركة تطوير الصناعات وشركة الصناعات الأسمنتية كل على حده للسنة المالية الحالية .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة إعتباراً من التاريخ الذي تتمكن فيه شركة تطوير الصناعات من ممارسة سيطرة إدارية فعالة على الشركة التابعة ، وفيما يلي بيانات الشركة التابعة التي تشملها هذه القوائم المالية الموحدة :-

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	نسبة الملكية (سيطرة مباشرة وغير مباشرة)
شركة الصناعات الأسمنتية	السعودية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠% م ٢٠١٥

نقد ونقد مماثل :

يتكون من الأرصدة النقدية لدي البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية بقيم معلومة والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو اقل بحيث يكون خطر التغيير في قيمتها نتيجة للتغيرات في اسعار العائد ضئيلاً .

مدينون :

يتم إظهار المدينين بصافي القيمة القابلة للتحقق بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم تقدير المخصص بناءً على دراسة أعمار إفراديات أرصدة المدينين وتقييم لمدي قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها .

صالح محمد الشنيان  
مخبرين ومراجعين قانونيين  
نرخين رقم ١٤٨



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )  
شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة  
تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

مخزون :

- يتم تقييم مخزون آخر المدة من الإنتاج طبقاً للقاعدة العلمية سعر السوق أو التكلفة أيهما أقل .
- يتم إتباع طريقة الجرد المستمر في المحاسبة عن حركة المخزون .
- المنصرف للتشغيل يتم تسعييره على أساس متوسط السعر المتحرك .
- يتم تحميل السنة المالية بقيمة الهبوط في أسعار المخزون الناتج عن تطبيق قاعدة التكلفة أو سعر السوق ، أيهما أقل .

الاستثمارات :

أ - الاستثمارات في الأوراق المالية :

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة تجاه هذه الاستثمارات :

- تظهر المحافظ المالية للتجار بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل .

- تظهر المحافظ المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن حقوق الملكية وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة لها فيجربى تقييم الأوراق المالية بالتكلفة ، كما يتم تصنيف المحافظ المالية للتجار كاستثمارات متداولة بينما يتم تصنيف المحافظ المالية المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والمتاحة للبيع كاستثمارات طويلة الأجل .

ب- الاستثمارات في الشركات :

- يتم تسجيل الاستثمارات بنسبة (٢٠%-٥٠%) من رأس مال الشركات المستثمر فيها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ويتم إثبات حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات المستثمر فيها وتعديل رصيد حساب الاستثمار بهذه الحصة عند صدور القوائم المالية لتلك الشركات كما يتم تخفيض رصيد حساب الاستثمار في الشركات المستثمر فيها عند استلام أي توزيعات أرباح من تلك الشركات .

- يتم تسجيل الاستثمارات بنسبة أقل من ٢٠% من رأس مال الشركات المستثمر فيها بالتكلفة بعد تخفيضها بالانخفاض غير المؤقت في قيمة هذا الاستثمار ويتم إثبات الإيرادات الناتجة عن

تلك الاستثمارات عند إقرار توزيعات أرباح في تلك الشركات .

التصنيف  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد الشنيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )  
شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة  
تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

موجودات ثابتة :

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك .
- يتم احتساب استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بناءً على الأعمار التشغيلية التقديرية وفقاً لنسب تتراوح بين ٥% الى ٢٥% سنوياً .
- يتم إدراج الأرباح والخسائر الرأسمالية في قائمة الدخل للموجودات المستعبده وذلك بمقارنة القيمة البيعية مع صافي القيمة الدفترية .

مشروعات تحت التنفيذ :

- يتم تسجيل جميع المبالغ المنصرفة على مشروع إنشاء وتجهيز مباني بمقر أرض المصنع على مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة لحين اكتمال المشروع واقفاله في الأصول الثابتة .
- موجودات غير ملموسة :

- الموجودات غير الملموسة هي الشهرة التي تحققت من الزيادة في تكلفة الشراء عن القيمة العادلة لصادف أصول الشركة . وترى إدارة الشركة أن صافي القيمة الدفترية للشهرة تساوي قيمتها الحالية حيث لم يحدث أي هبوط في قيمة الشهرة .
- العمليات مع ذوي العلاقة :

- يتم الإفصاح عن جميع العمليات ذات الاهمية النسبية التي تتم بين الشركة وذوي العلاقة بغض النظر عن وجود أو عدم وجود أرصدة لهذه العمليات في نهاية السنة المالية .
  - يكون الإفصاح عن العمليات ذات الطبيعة المتماثلة دفعة واحدة عدا تلك التي يكون فيها الإفصاح افرادياً ضرورياً لفهم تأثير العمليات بين ذوي العلاقة على البيانات المالية للشركة
- مخصص الزكاة :

- يتم احتساب مخصص الزكاة بالقوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل ويتم العرض والإفصاح عن المخصص في القوائم المالية وفقاً لمعيار الزكاة ويتم إثبات أي فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح العام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية .

مخصصات العاملين :

- يتم تكوين مخصصات العاملين وترك الخدمة بناءً على القواعد المنظمة لذلك وطبقاً لنظام العمل السعودي .

الإيرادات :

- يتم إثبات الإيرادات من الخدمات عند تقديم الخدمات للعملاء وفقاً للشروط المتعاقد عليها .
- تقيد الإيرادات الأخرى عند تحققها .

التدبير  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد التدبير



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )  
شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة  
تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

**المصروفات :**

يتم قياس واثبات المصروفات كمصاريف فترة وفقاً لاساس الاستحقاق حيث تحمل على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها اما المصاريف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية فيتم توزيعها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

**مستوى التقريب :**

تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية لأقرب ريال سعودي صحيح .

**العملات الأجنبية :**

تحول قيم المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة حين إجراء تلك المعاملات وتحول أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملات الاجنبية في تاريخ المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وأي أرباح أو خسائر محققة تنتج عن ذلك تسجل ضمن قائمة الدخل .

**عقود الإيجار :**

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تبرمها الشركة بصفتها مستأجر إلى :  
عقود إيجار تشغيلية : بموجبها تحمل دفعات الإيجار على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .  
عقود إيجار رأسمالية : إذا ترتب عليها تغير جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل إلى الشركة .

**المخصصات والالتزامات المحتملة :**

• يتم تسجيل المخصصات للمطلوبات غير المحددة القيمة أو الزمن عندما يظهر على الشركة مطلوبات قانونية نتيجة لأحداث فترات سابقة تتطلب الحاجة إلى نفقات لسداد المطلوبات ويمكن تقدير هذه النفقات بطريقة يعتمد عليها عندما يعتبر العامل الزمني للمال هاماً يتم تكوين المخصصات بالقيمة العادلة الحالية للنفقات التي يتوقع أن تكون كافية لسداد المطلوبات .

• عندما لا تكون هناك حاجة إلى نفقات لسداد مطلوبات أو انه يصعب تقدير هذه النفقات يتم الإفصاح عن هذه النفقات كمطلوبات محتملة ما لم يكن من الصعب تحديد هذه النفقات ...  
إن المطلوبات القابلة للحدوث والتي يمكن تحديد حدوثها أو عدمه بحدث مستقبلي أو أكثر يتم أيضاً الإفصاح عنها كمطلوبات محتملة ما لم يكن من الصعب تحديد هذه النفقات .



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

#### الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة :

تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية وفي حال وجود هذه المؤشرات يتم تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتأخذ الإدارة في الحسبان التدفقات النقدية المتوقعة مستقبلاً من خلال الإستخدام المستمر أو البديل للأصول أو بيعها لطرف ثالث ويستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الاصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوطاً في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها . وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي أدت إلى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة ويتم تسجيلها كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها بما لا يتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل في الفترات السابقة .

التسليان  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد التسليان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

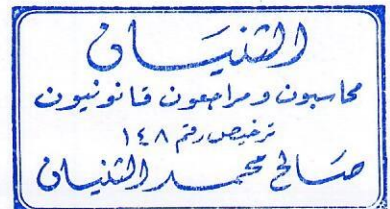
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٣- نقد ونقد مماثل :

بلغت الأرصدة النقدية لدى البنوك (٩,٣٢٢,٠٩٥) ريال في ٢٠١٥/١٢/٣١ م مقابل (٥,٧٠٢,٢٩٧) ريال في ٢٠١٤/١٢/٣١ م وتتمثل في أرصدة غير مقيدة لدى بنوك محلية .

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٤- مديون :
٣,٥٢٣,٢٨٦	١٠,٩٨٠,٥٨٥	عملاء
٤٨,٣٥٥-	٣٣٥,٨٩١-	مخصص ديون مشكوك فيها
٣,٤٧٤,٩٣١	١٠,٦٤٤,٦٩٤	صافي العملاء
١,٥٨٦,٤٧٠	٥,٠٥٥,٩٤١	دفعات مقدمة للموردين
-	١,٠٠٢,٢٥٠	دفعات مقدمة للمقاولين
٥,٠٦١,٤٠١	١٦,٧٠٢,٨٨٥	صافي المدينين

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٥- مخزون
١,٨١٠,٤٢٥	٣,٠١١,٠٤٦	مواد خام
٢٧٩,١٥٧	١١٨,٨٩٥	انتاج تحت التشغيل
١,٣٨٩,١٢٦	٢,٠٨٨,٧٧٨	انتاج تام
-	٢,١٩١,٥٠٣	قطع غيار وأخرى
٣,٤٧٨,٧٠٨	٧,٤١٠,٢٢٢	إجمالي المخزون
-	٣٥٣,٣٣٨-	مخصص بضاعة راكدة
٣,٤٧٨,٧٠٨	٧,٠٥٦,٨٨٤	صافي المخزون





شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٦- مصروفات مقدمة وأرصدة مدينة
١٩٧,٥٤٣	١,٠٥٢,٤٣٤	مصروفات مقدمة
١٣٤,١١٣	١,١٠٧,٧٦٢	نمم عاملين
٤٨٣,٦٧٢	٤٨٣,٨٠٨	أرصدة مدينة
٨١٥,٣٢٨	٢,٦٤٤,٠٠٤	الإجمالي

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	إيضاح	٧- إستثمارات وموجودات مالية
٤٤,٣٥٢,٨٤٠	٣٠,١٧٣,٧١٠	١/٧	إستثمارات في أوراق مالية متاحة
١٦,٣٥٢,٨٢٢	١٣,٢٩٠,٠٠٠	٢/٧	إستثمارات في رؤوس أموال شركات غير مدرجة
٥٣,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣/٧	إستثمارات عقارية
٧,٨٣٧,٥٠٠	٧,٨٣٧,٥٠٠	٤/٧	إستثمارات في شركات تابعة
١٢٢,٠٤٣,١٦٢	١٠١,٣٠١,٢١٠		الإجمالي

التدنيان  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد التدنيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	١/٧ - إستثمارات في أوراق مالية متاحة
٩,٣١٠,٠٠٠	٩,٣١٠,٠٠٠	التكلفة
٣٥,٠٤٢,٨٤٠	٢٠,٨٦٣,٧١٠	التغير
٤٤,٣٥٢,٨٤٠	٣٠,١٧٣,٧١٠	القيمة العادلة

تتمثل الاستثمارات الواردة في (١/٧) أعلاه في (٩٣١,٠٠٠) سهم مستثمرة في شركة ينساب ومرهونة كما يلي :

أ- (٣٤٠,٠٠٠) سهم مرهونة لبنك مسقط مقابل تسهيلات مصرفية قيمتها (٢٩,٩٩٩,٩٩١) ريال .

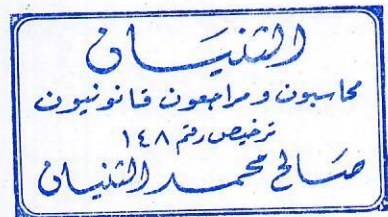
ب- (٥٩١,٠٠٠) سهم مرهونة للبنك السعودي الهولندي مقابل قرض تمويلي قيمته (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال

ج- تم تسجيل أرباح هذه الاستثمارات بمبلغ ٢,٣٢٧,٥٠٠ ريال في ٢٠١٥/١٢/٣١ م مقابل ٣,٢٥٨,٥٠٠ ريال

في ٢٠١٤/١٢/٣١ م .

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٢/٧ - إستثمارات في رؤوس أموال شركات غير مدرجة
١٦,٣٥٢,٨٢٢	١٦,٣٥٢,٨٢٢	التكلفة المعدلة
-	٣,٠٦٢,٨٢٢-	يخصم / انخفاض دائم في قيمة استثمارات
١٦,٣٥٢,٨٢٢	١٣,٢٩٠,٠٠٠	صافي قيمة الاستثمارات

الاستثمارات أعلاه في شركة التصنيع الوطنية (ابن رشد)





شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقللة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٣/٧ - إستثمارات عقارية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	مساهمة مشروع الريم العقارى
٣,٥٠٠,٠٠٠	-	مساهمة مشروع فلل رياض
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمة مشروع مكة المدر للدخل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	مساهمة فى مشروع الرياض العقارى
٥٣,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالى

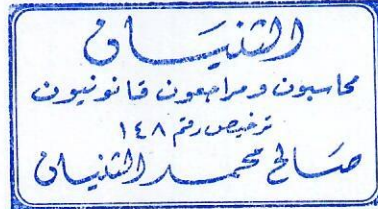
\* تم استرداد رأس المال المستثمر فى مساهمة مشروع فلل رياض دون إستلام أرباح عنها فى ٢٠١٥/١٢/٣١ م

\* تم تسجيل أرباح الاستثمار فى مشروعى مكة المدر للدخل والرياض العقارى بمبلغ ( ٣,٧٥٠,٠٠٠ ) ريال فى

٢٠١٥/١٢/٣١ م مقابل ( ٢,٦٢٥,٠٠٠ ) ريال فى ٢٠١٤/١٢/٣١ م .

٤/٧ - إستثمارات فى شركات تابعة

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	نسبة الملكية	نوع الشركة	الشركة المستثمر فيها
٧,٨٣٧,٥٠٠	٧,٨٣٧,٥٠٠	%٩٥	محدودة	شركة سكر القصيم
٧,٨٣٧,٥٠٠	٧,٨٣٧,٥٠٠			الإجمالى





شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )  
شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة  
تابع إيضاحات حول القوائم المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

الإجمالي	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات	أثاث وأجهزة	مباني	أراضي	التكلفة :
١٦,٥٠١,٩٧٣	١٧٤,٤٣٠	١,٣٥٢,٥٥٥	٧,٢٥٣,٧٦٩	٧٠٢,١٦٢	٣,٠٤٨,٤٦٠	٣,٩٧٠,٥٩٧	الرصيد في بداية السنة
٤,٥٢٥,٣٢٠	٦٩,٦٠٠	١,١١١,٥٠٠	٢,٥٩٢,٣٨٠	١٣٦,٥١٧	٦١٥,٣٢٣	-	الإضافات
٩٤,٧٤٢,٩١٥	٢٤٨,٤٧٤	٢٩,٦٧٢,٦٢١	٥١,١٣٨,٥٤٥	٧٣٢,٠٧٠	١٢,٩٥١,٢٠٥	-	تحويلات
١١,١١١,٨٥٧-	١٤,٩٣١-	٤,٧٧٩,٩٠٠-	٦,٣١٧,٠٢٦-	-	-	-	الاستيعادات
١٠٤,٦٥٨,٣٥١	٤٧٧,٥٧٣	٢٧,٣٥٦,٧٧٦	٥٤,٦٦٧,٦٦٨	١,٥٧٠,٧٤٩	١٦,٦١٤,٩٨٨	٣,٩٧٠,٥٩٧	الرصيد في نهاية السنة
٦,٨٤٥,٨٠٩	١٦٢,٢٤٨	٥٩٢,٨٨٩	٤,٤٦٤,٢٣٧	٤٨٨,٩٨٥	١,١٣٧,٤٥٠	-	الاستهلاك
٦,٨٤١,٦٨٠	٣٥,٩٨٣	١,٨٠٩,٧٦٦	٤,٤٠٨,٢٧٥	٩١,٥٨٨	٤٩٦,٠٦٨	-	الرصيد في بداية السنة
٦١,٥٥١,٧٤٩	٨٣,٣٠٩	٢٥,٤٦٤,٦٨٨	٣٣,١٨٤,٣٣٩	٦٣٧,٥٩٥	٢,١٨١,٨١٨	-	الإضافات
١٠,٥٦٢,٢٨٨-	١٤,٩٣١-	٤,٧٢٥,١٠٧-	٥,٨٢٢,٢٥٠-	-	-	-	تحويلات
٦٤,٦٧٦,٩٥٠	٢٦٦,٦٠٩	٢٣,١٤٢,٢٣٦	٣٦,٢٣٤,٦٠١	١,٢١٨,١٦٨	٣,٨١٥,٣٣٦	-	الاستيعادات
٣٩,٩٨١,٤٠١	٢١٠,٩٦٤	٤,٢١٤,٥٤٠	١٨,٤٣٣,٦٧	٣٥٢,٥٨١	١٢,٧٩٩,٦٥٢	٣,٩٧٠,٥٩٧	الرصيد في نهاية السنة
٩,٦٥٦,١٦٤	١٢,١٨٢	٧٥٩,٦٦٦	٢,٧٨٩,٥٣٢	٢١٣,١٧٧	١,٩١١,٠١٠	٣,٩٧٠,٥٩٧	صافي القيمة الدفترية
							في ٣١/١٢/٢٠١٥ م
							في ٣١/١٢/٢٠١٤ م

\* تتضمن المباني مبلغ ٣,٤٥٠,٨٧٥ ريال تمت على أرض مستأجرة من هيئة المدن الصناعية ببريدة من ١٧/٢/٢٠١٤ م (لمدة خمسة وعشرون سنة قابلة للتجديد)

\* تتضمن المباني مبلغ ١٣,١٦٤,١١٣ ريال تمت على أرض مستأجرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية .

\* تم استبعاد موجودات ثابتة (الات ومعدات) تكلفتها ومجمع استهلاكها (١٠١٣,٣٨٢) ريال وأدوات تكلفتها ومجمع استهلاكها (١٤,٩٣١) ريال وذلك لعدم صلاحيتها للاستخدام بموجب قرار استبعاد معتمد من إدارة الشركة .



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٩- مشروعات تحت التنفيذ :
٨٣١,١٦٧	٨٦٥,٩٤٣	الرصيد في بداية السنة
٣٤,٧٧٦	٤٤,٤٧٦	الإضافات
٨٦٥,٩٤٣	٩١٠,٤١٩	الرصيد في نهاية السنة
٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	١٠- موجودات غير ملموسة
٩٩٢,٦٠٠	٩٩٢,٦٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	٢٤٣,٨٦٢	تحويلات
٩٩٢,٦٠٠	١,٢٣٦,٤٦٢	الرصيد في نهاية السنة
		مجمع الاستنفاد
٥٩٥,٥٦٠	٥٩٥,٥٦٠	الرصيد في بداية السنة
-	٦٤,٩٦١	إضافات
٥٩٥,٥٦٠	٦٦٠,٥٢١	الرصيد في نهاية السنة
		صافي التكلفة
٣٩٧,٠٤٠	٥٧٥,٩٤١	الرصيد في نهاية السنة

تتضمن موجودات غير ملموسة مبلغ (٣٩٧,٠٤٠) ريال في ٢٠١٥/١٢/٣١ م مقابل (٣٩٧,٠٤٠) ريال في

٢٠١٤/١٢/٣١ م عبارة عن شهرة واستناداً إلى الفقرة (١٢١) المعدلة من معيار الأصول غير الملموسة في ١٩/٩/١٤٢٦ هـ

الموافق ٢٠٠٥/١٠/٢٢ م تم إيقاف الاستنفاد السنوي المنتظم للشهرة ويتم في نهاية كل سنة اختبار الهبوط في قيمة

الشهرة وفقاً لمتطلبات معيار محاسبة الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة ، وترى إدارة الشركة أن صافي القيمة

الدفترية للشهرة تساوي قيمتها الحالية بتاريخ القوائم المالية .

الدفترية للشهرة تساوي قيمتها الحالية بتاريخ القوائم المالية .  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
نزيص رقم ١٤٨  
صالح محمد الثنيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	١١- تسهيلات مصرفية
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٩٩٩,٩٩١	الجزء غير المتداول
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٩٩٩,٩٩١	الإجمالي

\* وقعت إدارة الشركة مع الإدارة المصرفية الإسلامية بالبنك السعودي الهولندي ما يسمى بالاتفاقية الإطارية لتمويل الشركة بالمرابحة لتستحوذ الشركة على شركة الصناعات الأسمنتية بموجب سند لأمر وفق متطلبات نظام الأوراق التجارية بمبلغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال تسدد عند الطلب مع رهن (٥٩١,٠٠٠) سهم والمملوكة للشركة المستثمرة في شركة ينساب .

\* تتمثل التسهيلات المصرفية في تسهيلات مصرفية من بنك مسقط بقيمة (٢٩,٩٩٩,٩٩١) ريال بموجب اتفاقيتين الأولى بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٧ م والثانية بتاريخ ٢٠١٤/١١/١٧ م بضمان محفظة الأسهم في نفس البنك \* سيتم سداد الجزء غير المتداول بداية من عام ٢٠١٧ م .

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	١٢- دائنون
-	٨٥٧,٦٨٢	موردو مواد خام
-	٣٠٢,١٥٦	موردو خدمات
-	٩,٦٥١	موردون خارجيين
-	٣,١٨٤,٥٢٦	موردين - عام
١٢٩,٨٢٦	١,٠٣٤,٣٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
١٢٩,٨٢٦	٥,٣٨٨,٣١٥	الإجمالي

التشيان  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد التشيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	١٣ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة
١١٨,١٤٥	٥٧٧,٠٧٨	مصروفات مستحقة
-	١٣,٠٧٧	تأمينات إجتماعية
٢٤٨,٦٩٣	٥٨١,٣٣٩	بدل إجازة وتذاكر
-	٣٣٦,٠٩٧	مستحقات عاملين
٨٣,٩٥٤	٨٨,١٧٧	أخرى
٤٥٠,٧٩٢	١,٥٩٥,٧٦٨	الإجمالي

١٤ - أطراف ذوى العلاقة

٢٠١٥/١٢/٣١ م	نوع التعامل	نوع العلاقة	ذوي العلاقة
٦,٤١٢	مصروفات	تابعة	شركة سكر القصيم
٨,٢٠٠,٠٠٠	تمويل		

ب- أرصدة دائنة مع ذوى العلاقة

٢٠١٥/١٢/٣١ م	نوع العلاقة	ذوي العلاقة
٨,١٩٣,٥٨٨	تابعة	شركة سكر القصيم

١٥ - مخصص الزكاة

تحسب الزكاة على أساس صافى الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل وخلال سنة ٢٠١٥ م تم احتساب الزكاة على النحو التالي :

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	( أ )
١١١,٦٨١	-	شركة تطوير الصناعات
-	٥٩,٥٩٠	شركة الصناعات الأسمنتية
١١١,٦٨١	٥٩,٥٩٠	الإجمالي
٢٢٣,٢٥٨	١١١,٦٨١	(ب) حركة مخصص الزكاة
٢٢٣,٢٥٨-	١١١,٦٨١-	الرصيد فى بداية السنة
-	٦٣,٩٣٨	إستبعادات
١١١,٦٨١	٥٩,٥٩٠	تسويات
١١١,٦٨١	١٢٣,٥٢٨	إضافات

الإضافات  
الرصيد فى نهاية الفترة المالية ونون  
نوفمبر ١٤٨٨  
صالح محمد السنيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

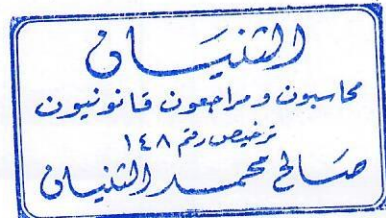
١٦- رأس المال :

رأس مال شركة تطوير المصرح به (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتي مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون سهم المدفوع منها (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال ، القيمة الاسمية للسهم (١٠) ريال .

١٧- إحتياطي نظامي :

وفقا نظام الشركات السعودي يتم تجنب ١٠% من صافي الدخل السنوي إلى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ نصف رأس المال وأن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين ولم يتم تحويل أي مبالغ للإحتياطي النظامي هذا العام لعدم استفاد الخسائر المتراكمة .

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	١٨- مصروفات تسويقية
١٥٨,٩٩٨	٩٨٥,٤٠٤	رواتب وما في حكمها
٢٠٢,٧٣٢	٣٢٤,٨٢٨	استهلاك موجودات ثابتة
٢٦٥,٠٠٠	٣٣٤,٥٩٢	عمولات بيع
٨٦,٧٦٠	١٤٩,١٢٢	مصروفات شحن داخلي
٨٠,١٦٦	٩٥,٢٥٣	صيانة وإصلاح
٥٩,٨٤١	١٩٧,٢١٢	إيجارات
١٦,٨٠٠	٤٥,٨٤٧	تأمين موجودات ثابتة
٢٣,٦٩٤	٣٩,٩٠٨	تذاكر سفر وإجازة
٨,١٧٨	٢٩,٢٠٧	تأشيرات حكومية وجوازات
-	٣٨,٣٦٦	هاتف وفاكس
١٤,٣١٩	٧,٦٦١	محروقات
-	١٠,٧٣٧	قرطاسية ومطبوعات
-	٨٠,٧٢٣	مستحقات عاملين
-	٤٣,٤٦٧	تأمينات إجتماعية
٢٠,٦٦٢	١٥٨,٦٤٨	متنوعة
٩٣٧,١٥٠	٢,٥٤٠,٩٧٥	الإجمالي





شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	١٩ - مصروفات إدارية
٢,٠٦٥,٥٤١	٣,٤٦٨,٨٩٢	رواتب وما في حكمها
-	٢٨٧,٥٣٦	مصروف ديون مشكوك في تحصيلها
٨٦,٣٢٠	١٢٥,٢٥٠	بدل جلسات وانتداب
١٦٤,٦٥٨	١٥٢,٧٩٥	مكافأة نهاية الخدمة
١١٠,٠٠٤	١٥٢,٦٤٧	بدل إجازة وتذاكر سفر
١٢١,٤٩٥	٢٠٢,١٩٢	تأمينات إجتماعية
١٣٠,٠٠٠	٢٢٦,٣٩٢	حواجز وعمولات
٥٧,٥٠٨	١٠٠,٧٥٠	علاج عاملين
٣٤,٣٢٠	٨٤,٢٩٠	دعاية وإعلان
٤٢,٠٠٠	١٣٧,٤٥٤	أتعاب مهنية واستشارات
٤٠,٦٩١	٦٥,٥٣٣	رسوم حكومية واشتراكات
٢٨,١٤٥	١٣٦,٩٧٤	سفر وانتقالات
٢٩,٦٩١	٤٧,١٨١	إستهلاك موجودات ثابتة
٢٦,١٨١	٤٠,٤٤١	بريد وهاتف وفاكس
٢٤,٢٨٦	٣٩,٢٠١	ضيافة وقرطاسية
١٥,٠٦٩	١٦,٨٤٠	صيانة ومحروقات
-	٧٩,٠٤٩	إيجارات
٦٩,٩٠٦	١٣٣,٦٤٧	بدلات عاملين
٣١٨,٩٨٠	٢٤٦,٨٧٤	متنوعة
٣,٣٦٤,٧٩٥	٥,٧٤٣,٩٣٨	الإجمالي

التشيان  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد التشيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٠- تجميع المنشآت خلال السنة

خلال سنة ٢٠١٥ م استحوذت شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير ) على شركة الصناعات الأسمنتية مقابل (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة الصناعات الأسمنتية (سيمنتكس) في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي :

الموجودات	٢٠١٥/٥/١ م
مخزون	٤,١٢٩,٧١٢
مصروفات مقدمة وأرصدة مدينة	١,١٧٨,٠٠٠
ممتلكات والآت (بالصافي)	٣١,٢١٨,٤٢٩
مشاريع تحت التنفيذ	٣٦,٩٤٢
مصاريف مؤجلة (بالصافي)	٢٢٢,٢٠٨
إجمالي الموجودات	٣٦,٧٨٥,٢٩١
المطلوبات وحقوق الشركاء	
مخصص الزكاة	١١٨,١٦٩
المبلغ المدفوع كعوض	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي دخل الفترة	٢,٤٢١,٤٨٩
مكاسب الاستحواذ	٤,٢٤٥,٦٣٣
إجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء	٣٦,٧٨٥,٢٩١
مكاسب الاستحواذ	

عبارة عن فرق القيمة المدفوعة من قبل شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير ) وقيمة صافي أصول شركة الصناعات الأسمنتية ( سيمنتكس ) الدفترية في تاريخ الاستحواذ .

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٢١- مكاسب استثمارات
٢,٦٢٥,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	مكاسب إستثمارات عقارية
١,٣٤٦,١٤٢-	٢,٣٢٧,٥٠٠	مكاسب / خسائر إستثمارات
٦٢٦,٤١٨	-	مكاسب المتاجرة بالريال
١,٩٠٥,٢٧٦	٦,٠٧٧,٥٠٠	الإجمالي

الإجمالي  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد التنيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مقفلة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

٢٢- ربحية السهم

\* تم احتساب ربحية السهم المتعلقة بالعمليات المستمرة على أساس صافي الدخل من العمليات المستمرة مقسوماً على عدد الأسهم المصدرة والقائمة في نهاية السنة .

\* تم احتساب ربحية السهم المتعلقة بصافي الدخل على أساس صافي الدخل مقسوماً على عدد الأسهم المصدرة والقائمة في نهاية السنة .

٢٣ - المعلومات القطاعية

تشمل قطاعات الشركة ما يلي :

أ- تطوير الصناعات : ويتمثل نشاطه في اقامة وامتلاك المشاريع التي تغطي أوجه النشاط الصناعي

ب- الصناعات الأسمنتية : الخرسانة الجاهزة بموجب ترخيص صناعي رقم (١٥٥) وتاريخ ١/٢/١٤٣٥ هـ

تتم العلاقة بين القطاعات أعلاه وفقاً لنظام المجموعة ويتم حذف وتسوية جميع الأرصدة والعمليات بين هذه

القطاعات وفيما يلي تحليل بالمعلومات القطاعية بأنشطة الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م :

سنة ٢٠١٥ م		
الإجمالي	منتجات أسمنتية	علب المجوهرات
٧٦,٦٨٥,٢٣٢	٥٤,٨١٢,٥٥٧	٢١,٨٧٢,٦٧٥
صافي المبيعات		
١٠,٨١٨,٢٣٢	٤,٩٣٥,٧٢٨	٥,٨٨٢,٥٠٤
صافي الدخل		
١٧٨,٤٩٤,٨٣٩	٤٨,١٤٧,٢٥٨	١٣٠,٣٤٧,٥٨١
إجمالي الموجودات		
٦٥,١١٠,٨٩٥	٧,٠٠٨,٧٥٩	٥٨,١٠٢,١٣٦
إجمالي المطلوبات		
سنة ٢٠١٤ م		
الإجمالي	منتجات أسمنتية	علب المجوهرات
١٨,٥٢٣,٥٠٥	-	١٨,٥٢٣,٥٠٥
صافي المبيعات		
١,١٨٩,٥٨٢	-	١,١٨٩,٥٨٢
صافي الدخل		
١٤٨,٠٢٠,٠٤٣	-	١٤٨,٠٢٠,٠٤٣
إجمالي الموجودات		
٣١,٢٤٩,٦٤٦	-	٣١,٢٤٩,٦٤٦
إجمالي المطلوبات		

إجمالي المطلوبات  
السيدان  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد السيدان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )

شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة

تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي )

#### ٢٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر :

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية للشركة من الأرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والمستحق على أطراف ذوي علاقة واستثمارات مالية وبعض الدفعات المقدمة والأرصدة المدينة الأخرى والمطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة ومكافآت نهاية الخدمة وبعض الالتزامات الأخرى وتم توضيح السياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية في إيضاح رقم (٢) .

#### أ- القيمة العادلة :

• تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدينين والمخزون والدائنين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقارنة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل .

• لا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات العمولة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية .

#### ب- مخاطر معدلات العمولة :

هي للشركة مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات العمولة في السوق على المركز المالي الموحد للشركة وتدفعاتها النقدية. ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات جوهرية تحمل معدلات عائمة. وتدير الشركة تدفقاتها النقدية عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم. ويتم استثمار الفائض النقدي لزيادة دخل الشركة من العمولة من خلال أرصدة يحتفظ بها كودائع قصيرة الأجل. إلا أن التغير في مخاطر التغير في معدلات العمولة في هذا الخصوص لا تعتبر جوهرية.

#### ج- مخاطر الصرف :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وتراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد الشركة أنها ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظرًا لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حاليًا وبهامش بسيط مقابل الدولار

العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حاليًا وبهامش بسيط مقابل الدولار  
المحاسبون ومراجعون قانونيون  
الأمريكيين. ترخيص رقم ١٤٨  
صالح محمد الشنيان



شركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير )  
شركة مساهمة سعودية مغلقة - بريدة  
تابع إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي )

د- مخاطر الائتمان :

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية. تتكون الأدوات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من الأرصدة النقدية وحسابات المدينين. تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرة الائتمانية العالية وتباشر سياسة الحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية. ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة من هذه المؤسسات المالية ولا تعتقد الشركة أنها عرضة لمخاطر تركيز المديونية فيما يتعلق بحسابات المدينين نظراً لقاعدة عملائها المتنوعة التي تعمل في مجالات عمل متنوعة موزعة على مناطق عديدة .

هـ- مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالدورات المالية. تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بكفاية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. ولا تعتبر ادارة الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية تتعلق بالسيولة .

٢٥ - أرقام سنة المقارنة :

سنة المقارنة تعبر عن القوائم المالية لشركة تطوير الصناعات السعودية ( تطوير ) وفرعها فقط حيث تم الاستحواذ على شركة الصناعات الأسمنتية ( سيمينتكس ) تم خلال سنة ٢٠١٥ م .

٢٦ - اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد القوائم المالية بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢ م .

